

Referencia: **786-PS-3233**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **189.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: Baja

Población: Roquetas de Mar

Provincia: Almería

Cod. postal: 04740

Zona: Urb Playa Serena Sur



M² construidos: 54

M² terraza: 25

Orientación: este

Exterior/Interior: exterior

Aire acondicionado: frío/calor

Terraza(s): 1

Baños: 1

Armarios: 1

Garajes: 1

Dormitorios: 1

Antigüedad: 2006

Gastos de comunidad/mes: 103

Descripción:

Villa Romana

- Con vistas al mar
- Con plaza garaje privada en el subterráneo / 1 dormitorio
- Complejo sólo residencial en 1ª línea de la playa

Entre el complejo Villa Romana y el mar sólo se interpone una de las más amplias y tranquilas playas del Mediterráneo. Construido en el 2006 con extensas terrazas, en un elegante estilo arquitectónico con interiores con las más modernas instalaciones y las mejores calidades. Con zonas comunitarias ajardinadas y meticulosamente bien cuidadas, piscina infantil y amplia piscina de adultos, pista de tenis, dos pistas de pádel, cerramiento exterior de la parcela, acceso directo a la zona verde delante del paseo marítimo...

Vendemos un apartamento orientado al este y a las zonas comunes. Completamente amueblado, con cocina nueva de diseño, aire acondicionado, ventanas de PVC y construido con calidades de primera. La superficie construida, con inclusión de la parte proporcional en las zonas comunes, es de 54,42m² más la terraza de 25m², los gastos de comunidad son de 103,62€ mensuales (incluyendo la plaza de garaje), IBI anual 436,24€ + 78,14€ de la plaza de garaje (año 2025) La plaza de garaje tiene 19,16m² útiles.

Situado en planta baja se distribuye en amplia entrada, cocina, cuarto de baño completo reformado, 1 dormitorio, amplio salón y gran terraza de 23,14m².

Precio + ITP + Gastos de Registro y Notaría
