

Referencia: **783-PS-3232**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **175.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: 3

Población: Roquetas de Mar

Provincia: Almería

Cod. postal: 04740

Zona: Urb Roquetas de Mar



M² construidos: 47

Suelo de: mármol

útiles: 40

Terraza(s): 1

Dormitorios: 1

Orientación: oeste

Baños: 1

Exterior/Interior: exterior

Gastos de comunidad/mes: 58

Descripción:

Semi-Ático haciendo esquina y con gran terraza

Luminoso apartamento orientado al sol de tarde y al norte, con una superficie construida de 47,58m² siendo útil de unos 40,38m² más una terraza acristalada y una terraza gigante orientada el oeste, al norte y al este.

Dispone de vestíbulo-pasillo, lavadero (al exterior), cocina (al exterior), cuarto de baño reformado, dormitorio (con armario empotrado), salón y terraza acristalada con vistas sobre parte de la Urbanización Roquetas de Mar y desde cual se accede a la gran terraza abierta con vistas hasta las montañas.
Muy bien conservado, situado en 3º planta del edificio y cuenta además con suelos de mármol, ventanas con doble cristal y puerta entrada con reja de seguridad. Se vende sin muebles excepto los empotrados.

El edificio tiene ascensor (recientemente renovado) y dispone de piscina comunitaria.
Tiene una cuota mensual de comunidad de 58,18€, 30€ anual para el cuarto de bicicletas (y por cada bicicleta) y el IBI anual de 210,55€ (año 2026).

Muy céntrico y a la vez tranquilo, a sólo 300 metros de la playa y cerca del campo de golf de 18 hoyos de Playa Serena. Tiendas, restaurantes, bancos, supermercados y médicos se encuentran a pocos metros y sin necesidad de coger el coche.
