

Referencia: **782-PS-3231**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **227.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Anade

Planta: 2

Población: Roquetas de Mar

Provincia: Almería

Cod. postal: 04740

Zona: Urb Playa Serena Sur



M² construidos: 99 Aire acondicionado: frío/calor

M² terraza: 6 Terraza(s): 1

Orientación: suroeste Baños: 2

Exterior/Interior: exterior Armarios: 2

Garajes: 1

Dormitorios: 2

Antigüedad: 2005

Gastos de comunidad/mes: 73

Descripción:

Pelícano Golf Beach II

Lujoso complejo al lado del campo de golf, en una zona tranquila, a solo 200m de la casa-club del campo de golf de Playa Serena y a 800m de la playa y del centro.

Ofrecemos un luminoso y espacioso apartamento en 2ª planta, orientado hacia el sol de tarde.

Distribuido en entrada, cocina equipada y con despensa, lavadero acristalado, 2 amplios dormitorios dobles con armarios empotrados, 2 cuartos de baño, salón y gran terraza.

Tiene una superficie construida de 99,56m² + 6.25m² de terrazas cubiertas, con orientación sur-oeste, gastos de IBI de 561,55€ al año y de comunidad de 73€ al mes. (Ahora se paga también un extra de 50€ al mes para la pintura)

Muy cuidado, además dispone de aire acondicionado con bomba de calor, suelos de mármol y suelo de gres primera calidad, puerta principal blindada y con cerradura de seguridad, doble acristalamiento, cerramiento principal hacia la terraza nuevo, tomas de TV en dormitorios, salón y cocina, piscina comunitaria rodeada de zona verde, Se vende amueblado (excepto la televisión) y con plaza de garaje en el subterráneo.

Pecio + ITP + Gastos de Registro y Notaría según Ley
