

Referencia: **780-PS-3227**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **170.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: 3

Población: Almerimar

Provincia: Almería

Cod. postal: 04711

Zona: Velas Blancas



M² construidos: 95 **útiles:** 76

Terraza(s): 1 **Dormitorios:** 2

Baños: 1 **Exterior/Interior:** exterior

Aire acondicionado: frío/calor

Orientación: suroeste

Gastos de comunidad/mes: 80

Descripción:

Esta urbanización costera pertenece al municipio de El Ejido, y constituye un importante núcleo de turismo enfocado al Golf, playas y deportes náuticos. Al estar cerca de la ciudad de El Ejido cuenta con todos los servicios necesarios, como el Hospital de Poniente. Al este linda con la ciudad de Roquetas de Mar pero está separada de ella por el espacio natural protegido Punta Entinas-Sabinar.

Construido en el 1992, es un residencial cerrado muy tranquilo y con piscina rodeada de una zona verde muy cuidada.

Vendemos una vivienda en 3ª planta, con ascensor y orientación sur-oeste. Tiene una superficie construida de 95m² más terraza, siendo la útil 76,90m², una cuota de comunidad mensual de 80€, tasa de IBI anual de 363,78€ (año 2026) y Certificación Energética E.

Amueblado y en excelente estado, todo al exterior, con suelos de gres, ventanas de aluminio, y aire acondicionado. Distribuido en hall, cocina separada, cuarto de baño, 2 dormitorios ambos con armario empotrado, luminoso salón y terraza con vistas hasta al mar al fondo.

Precio más gastos según ley