

Referencia: **776-PS-3221**

Tipo inmueble: Estudio

Operación: Venta

Precio: **90.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: 2

Población: Roquetas de Mar

Provincia: Almería

Cod. postal: 04740

Zona: Urb Roquetas de Mar



M² construidos: 37

Orientación: sur

Exterior/Interior: exterior

Suelo de: gres

Baños: 1

Gastos de comunidad/mes: 40

Garajes: 1

Antigüedad: entre 20 y 25 años

Descripción:

Estudio amueblado con plaza de garaje, en 2ª planta (con ascensores), con orientación sur, con una superficie construida de 36,76m² más la plaza de garaje de 12,28m², cuota de comunidad mensual de unos 39,38€ y tasa anual de IBI de 204,78€ (año 2026 vivienda + plaza de garaje).
Distribuido en: Entrada, cuarto de baño, luminoso salón/dormitorio con cocina completamente equipada, armario empotrado con maletero y balcón.

Dentro de un complejo residencial de reciente construcción (año 2005), con amplia piscina comunitaria, situado a sólo 400 metros de la playa, en una zona tranquila pero cerca de las zonas comerciales de la Urbanización de Roquetas de Mar. El puerto y el Castillo de Santa Ana están a un paseo hacia levante y hacia poniente el campo de golf de 18 hoyos de Playa Serena está a menos de dos kilómetros.

La playa natural de más de 20km dispone de un paseo marítimo de unos 7km y desde hace poco ofrece también un carril de bicicletas separado con un sendero peatonal que une Roquetas de Mar con Aguadulce.

Roquetas de Mar ofrece interminables zonas verdes, sus gentes, sus bares, restaurantes, actividades nocturnas diarias en varios puntos de la costa del municipio (A Pie de Calle) durante Julio y Agosto A sólo unos minutos en coche, pero dentro del término municipal de Roquetas de Mar, el auditorio, el centro comercial Gran Plaza, el parque acuático, el Aquarium de Roquetas Todo ello consigue una alta calidad de vida a nuestros visitantes y residentes nacionales e internacionales.

Precio más gastos según ley
