

Referencia: **773-PS-3217**

Tipo inmueble: Apartamento Alto

Operación: Venta

Precio: **195.000 €**

Estado: Reformado



Dirección: Avenida Entremares

Planta: 1

Población: Roquetas de Mar

Provincia: Almería

Cod. postal: 04740

Zona: Urb Roquetas de Mar



M² construidos:	62	Suelo de:	mármol
Terraza(s):	2	Dormitorios:	1
Baños:	1	Antigüedad:	1987
Armarios:	1	Gastos de comunidad/mes:	73

Aire acondicionado: frío/calor

Orientación: suroeste

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

EL MINARETE

Ático de 1 dormitorio,
haciendo esquina y con gran terraza en el tejado

Este complejo residencial y de vacaciones es uno de los más apreciados entre los visitantes y residentes que conocen nuestra zona. Se encuentra en un entorno tranquilo pero cercano a la playa y a las zonas comerciales y de ocio que ofrece la Urbanización de Roquetas de Mar. El Minarete fue construido en sólo dos niveles de apartamentos (planta baja y 1ª planta), con parking cerrado, jardines cuidados y piscina rodeada de una amplia zona de césped.

Ofrecemos: Un apartamento en planta alta, muy luminoso, orientado hacia el suroeste y al noroeste. Se vende amueblado, reformado y en excelente estado, con suelos de mármol y aire acondicionado en salón y dormitorio. Tiene una superficie construida de 62,99m², siendo la útil de 46,45m² (más la terraza y la terraza privada en el tejado). La cuota mensual de comunidad es de 73,68€, el IBI anual es de 290,57€ y la tasa de recogida de basuras 166,62€ al año.

Se distribuye en: porche, vestíbulo - distribuidor, dormitorio doble con armarios empotrados, cuarto de baño exterior y con inodoro separado, cocina abierta hacia el salón/comedor, terraza (accesible desde el dormitorio y salón) y con gran terraza privada en el tejado.

Precio + ITP + Gastos de Registro y Notaría según Ley
