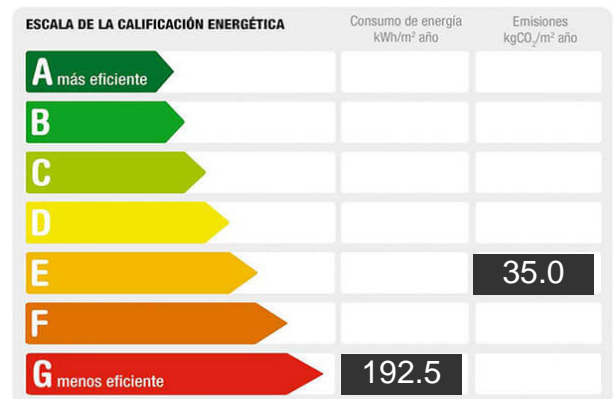


Referencia: **767-PS-3212**
 Tipo inmueble: Estudio
 Operación: Venta
 Precio: **73.000 €**
 Estado: Para reformar



Dirección: Avenida Mediterráneo
 Planta: 1
 Población: Roquetas de Mar
 Provincia: Almería
 Cod. postal: 04740
 Zona: Urb Roquetas de Mar



M² construidos: 41 **Terraza(s):** 1 **Baños:** 1
Exterior/Interior: exterior **Gastos de comunidad/mes:** 9

Descripción:

Estudio en primera planta a solo 500 metros de la playa Urbanización de Roquetas de Mar. Excelente oportunidad para invertir o crear la vivienda de vacaciones que siempre has deseado. Este estudio, situado en una primera planta y a tan solo 500 metros de la playa, se encuentra en pleno corazón de la zona turística de Roquetas de Mar, muy próximo a la Avenida Mediterráneo, con todos los servicios, comercios, restaurantes y zonas de ocio a pocos minutos.

La vivienda se distribuye en un pequeño dormitorio, baño, salón y una agradable terraza cubierta, ideal para disfrutar durante todo el año. El inmueble necesita reforma, lo que permite adaptarlo completamente a tus gustos y necesidades, convirtiéndolo en una excelente opción tanto como residencia vacacional, inversión o alquiler turístico.

Características: Primera planta. Estudio con pequeño dormitorio. Baño completo. Salón. Terraza cubierta. A 500 metros de la playa. Excelente ubicación junto a la Avenida Mediterráneo. En el corazón de la zona turística de Roquetas de Mar. Gastos de comunidad: 104,29 € al año. IBI: 225,97 € al año. 41m². Vivienda para reformar.

¡Una magnífica oportunidad para invertir en una de las zonas más demandadas de la costa de Almería!
 Precio + ITP + Gastos de Registro y Notaría según Ley