

Referencia: **765-PS-3209**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **95.000 €**

Estado: Estado de origen



Dirección: Calle Alboloduy

Población: Roquetas de Mar

Provincia: Almería

Cod. postal: 04740

Zona: Roquetas de Mar - Pueblo



M² construidos: 80

Garajes: 1

Dormitorios: 2

Baños: 1

Exterior/Interior: exterior

**Gastos de
comunidad/mes:** 42

Descripción:

Piso en última planta, con dos dormitorios, ascensor y plaza de garaje

Roquetas de Mar con sus cambios continuos de los últimos años ofrece una gran variedad para pasar un tiempo agradable como el paseo marítimo de más de 7km, amplias zonas verdes, el campo de golf de Playa Serena, pequeños bares de tapas, chiringuitos, cafés, un gran centro comercial con más de 100 tiendas y un teatro.

El inmueble está situado en un pequeño edificio terminado en ladrillo visto y con garaje en el subterráneo, una zona tranquila, sin locales comerciales, al lado de un colegio, en la segunda planta, que es también la última.

La vivienda, con una superficie de 80,15m² (incluida la parte proporcional en zonas comunes), se vende amueblado, excepto efectos personales, y cuenta con:

Entrada, cocina con pasa-platos, salón, 2 dormitorios y cuarto de baño completo.

Tiene gastos de IBI de 300,31€ (vivienda) + garaje 37,60€ -ambos del año 2025 y comunidad mensual de 42€.