

Referencia: **764-PS-3210**
 Tipo inmueble: Apartamento
 Operación: Venta
 Precio: **315.000 €**
 Estado: Buen estado



Planta: 1
 Población: Roquetas de Mar
 Provincia: Almería
 Cod. postal: 04740
 Zona: Urb Playa Serena Sur



M² construidos: 107
Suelo de: gres
Garajes: 1
Terraza(s): 3
Orientación: suroeste
Baños: 2
Exterior/Interior: exterior
Gastos de comunidad/mes: 130

Aire acondicionado: frío/calor
Dormitorios: 3
Antigüedad: entre 15 y 20 años

Descripción:

3 dormitorios, 2 cuartos de baño y plaza de garaje

El apartamento con una superficie construida de 107,73m² cuenta además con gran terraza cerrada junto al salón, cocina con terraza/lavadero y el dormitorio principal con propia terraza acristalada. Orientado hacia el sur-oeste, con vistas hacia el campo de golf y las montañas, con terminaciones de construcción de primera calidad, con aire acondicionado y se vende amueblado.

Dentro de una Urbanización privada construida en el 2007, con piscina para adultos y piscina para niños, pista de padel (de hierba artificial y cristal), y unas amplias zonas ajardinadas con paseos.

Con IBI anual de 614,62€ (apartamento) + 70,68€ (garaje), Recogida de Basura de 166,62€ al año y gastos de comunidad de unos 130€ al mes.

ENTORNO: MAR, NATURALEZA, situación privilegiada a pie del Campo de Golf. Linda con el Paraje Natural Protegido de Punta Entinas Sabinar y sus 15km. de costa no urbanizable de PLAYAS AMPLIAS Y TRANQUILAS. Con zonas Comerciales y Deportivas, como el Campo y Club de Golf Playa Serena de 18 hoyos, el club deportivo, etc. Muy cerca del complejo.

COMUNICACIONES y ACCESOS: La nueva Urbanización Playa Serena Sur está ubicada junto a Roquetas de Mar. Está dotada de amplísimas avenidas y zonas verdes, así como un privilegiado paseo marítimo. Magnificas comunicaciones mediante autovías con Granada, Sevilla, Madrid y Barcelona, así como con el resto de Europa. A sólo 30 minutos del Aeropuerto Internacional de Almería.
