

Referencia: **762-PS-3200**  
 Tipo inmueble: **Ático**  
 Operación: **Venta**  
 Precio: **179.000 €**  
 Estado: **Estado de origen**



Planta: **3**  
 Población: **Roquetas de Mar**  
 Provincia: **Almería**  
 Cod. postal: **04740**  
 Zona: **Urb Roquetas de Mar**



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 69	<b>Suelo de:</b> gres	<b>útiles:</b> 50
<b>Dormitorios:</b> 2	<b>Orientación:</b> sureste	<b>Baños:</b> 1
<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 39	

## Descripción:

Ático-dúplex con 2 dormitorios a sólo 400m del mar

Tercero con ascensor y orientación sur-este. Distribuido en entrada, cocina, baño al exterior en el nivel superior, 2 dormitorios uno de ellos en el mismo nivel que el baño, salón-comedor y terraza/balcón.

Tiene una superficie construida de 69,79m<sup>2</sup> con superficie útil de 50m<sup>2</sup> más terraza de unos 4m<sup>2</sup>, cuota mensual de comunidad de sólo 38,33€ e impuesto de IBI de 315,81€.

Dentro de un complejo residencial, con piscina comunitaria, situado a pocos metros de la playa, en una zona tranquila pero cerca de zonas comerciales al principio de la Urbanización de Roquetas de Mar y cerca del puerto y del Castillo de Santa Ana.

A un paseo del paseo marítimo de Roquetas de Mar, de las amplias zonas verdes, el campo de golf de Playa Serena (bien conocido entre los jugadores de golf) está a sólo 5 minutos en coche, pequeños bares de tapas, cafés, tiendas, a sólo 100 metros,