

Referencia: **761-PS-3205**
Tipo inmueble: **Ático**
Operación: **Venta**
Precio: **315.000 €**
Estado: **Buen estado**



Dirección: **Avenida de Cerrilos**
Planta: **3**
Población: **Roquetas de Mar**
Provincia: **Almería**
Cod. postal: **04740**
Zona: **Urb Playa Serena Sur**



M² construidos: 81
Terraza(s): 1
Baños: 2
Armarios: 2
Garajes: 1
Dormitorios: 2
Antigüedad: 2007
Gastos de comunidad/mes: 108

M² terraza: 104
Orientación: suroeste
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Villa Romana Golf, Playa Serena Sur.

ÁTICO AMUEBLADO + COMPLEJO: Distribuido en vestíbulo, cocina, 2 cuartos de baño uno con plato ducha, 2 dormitorios ambos con armarios empotrados, amplio y luminoso salón y gran terraza de 104,51m² orientada hacia la zona comunitaria y el Campo de Golf con amplias vistas sobre el mismo y también hacia el Paraje Natural. Con Plaza de Garaje en el subterráneo incluida.

La vivienda con 81,93m² construidos (más la gran terraza) está situada en la planta tercera (con ascensor) con orientación este, sur y oeste. Se vende amueblado, con aire acondicionado, cerramientos de PVC, terminaciones de primera calidad y todo exterior. La tasa de IBI en el 2025 fué de 461,02€ para el ático y de 67,61€ para la plaza de garaje y la cuota mensual de comunidad es de 99,12€ para el ático y 9,32€ para la plaza de garaje.

El complejo, únicamente residencial y privado, fue construido en el 2007 y dispone de piscina para adultos y piscina para niños rodeadas de zonas verdes muy cuidadas, pista de padel (de hierba artificial y cristal) y unas amplias zonas comunitarias.

ENTORNO: MAR, NATURALEZA, situación privilegiada a pie del Campo de Golf. Linda con el Paraje Natural Protegido de Punta Entinas Sabinar y sus 15km. de costa no urbanizable de PLAYAS AMPLIAS Y TRANQUILAS. Todos los Servicios, zonas Comerciales y Deportivas, como el Campo y Club de Golf Playa Serena con sus más de 50 Has a pie de la Urbanización.

COMUNICACIONES y ACCESOS: La Urbanización Playa Serena Sur está ubicada junto a la de Roquetas de Mar. Está dotada de amplísimas avenidas y zonas verdes, así como un privilegiado paseo marítimo. Magníficas comunicaciones mediante autovías con Granada, Sevilla, Madrid y Barcelona, así como con el resto de Europa. A sólo 30 minutos del Aeropuerto Internacional de Almería.

Precio + ITP + Gastos de Registro y Notaría según Ley
