

Referencia: **759-PS-3206**
Tipo inmueble: Dúplex
Operación: Venta
Precio: **310.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Roquetas de Mar
Provincia: Almería
Cod. postal: 04740
Zona: Urb Playa Serena



M² construidos: 104
Metros de parcela: 85
Orientación: este
Armarios: 2

Suelo de: mármol
Terraza(s): 2
Baños: 2
Gastos de comunidad/mes: 142

Aire acondicionado: frío/calor
Dormitorios: 3
Exterior/Interior: exterior

Descripción:**DUPLEX CON TERRAZA SOLAR Y AMPLIAS VISTAS SOBRE EL CAMPO DE GOLF**

Con una superficie construida de 104m², sobre una parcela de 85m² más 56,66m² jardín/terrazza + terraza/Chillout desde el dormitorio, orientadas ambas al campo de golf.

La cuota mensual de comunidad es de 141,84€ y la tasa anual de IBI 526,39€ (año 2025).

La casa cuenta con 3 dormitorios dobles (dos de ellos con armarios empotrados), 2 cuartos de baño nuevos, salón con chimenea y quemador de leña, comedor separado, cocina con lavadero cubierto, terraza con jardín en planta baja, terraza/balcón en la primera planta y gran terraza solar con amplias vistas al campo del golf.

Orientado hacia el este, se vende con la cocina nueva amueblada (incluyendo lavavajillas, frigorífico, horno, etc.), construido con calidades de 1ª (suelos de mármol, maderas de roble, aire acondicionado calor/frío en salón y dormitorio principal y frío en otro dormitorio. Situado en 1ª línea del campo de golf.

Este tranquilo complejo está situado en el centro del campo de golf de Playa Serena, Roquetas de Mar, Almería, fue construido a finales de los 80 / principios de los 90, con 2 PISCINAS GRANDES, zonas verdes, zonas de aparcamientos y acceso directo al campo de golf (sólo para jugadores). El centro está a sólo un paseo (unos 600m), con cocktail-bars, tapas y restaurantes, supermercados, tiendas, alquiler de bicicletas y de coches, ... Con un paseo marítimo de más de 10km que se extiende a lo largo de la ancha y nunca masificada playa, todo llano, sin altibajos (posibilitando paseos cómodos en bici, a pie, en patines,) y con amplios parques que cruzan toda la zona. Las Urbanizaciones de Roquetas de Mar y Playa Serena son famosas no sólo por su turismo de verano, sino también por tener una clientela fiel en el invierno, permitiendo que las facilidades que ofrece la zona estén disponibles el año entero.
