

Referencia: **756-PS-3197**
 Tipo inmueble: Apartamento
 Operación: Venta
 Precio: **215.000 €**
 Estado: Buen estado



Planta: 2
 Población: Roquetas de Mar
 Provincia: Almería
 Cod. postal: 04740
 Zona: Urb Playa Serena Sur



M² construidos: 90	Aire acondicionado: frío/calor	M² terraza: 10
Terraza(s): 1	Dormitorios: 2	Orientación: sur
Baños: 1	Antigüedad: entre 15 y 20 años	Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Le ofrecemos en venta un excelente apartamento situado en el exclusivo Residencial Marina Serena Golf, uno de los complejos más consolidados, cuidados y valorados de Playa Serena, en Roquetas de Mar. Se trata de una vivienda muy luminosa, con una distribución funcional y lista para entrar a vivir, ubicada en un entorno privilegiado con acceso directo al paseo marítimo y a escasos metros del mar.

Playa Serena Sur es considerada la zona más selecta de Roquetas de Mar. Destaca por su amplio paseo marítimo junto al paraje natural de Punta Entinas Sabinar, un auténtico pulmón verde de la zona. Además, se encuentra a tan solo 500 metros de todo tipo de servicios: restaurantes, supermercados, farmacias, bares, centros médicos y transporte público.

El Residencial Marina Serena Golf destaca desde el primer instante. Es una urbanización de referencia en la Costa de Almería, organizada en varias fases que conforman una gran comunidad bien estructurada, con un mantenimiento excelente y un ambiente tranquilo, familiar y de alta calidad.

Sus extensas zonas ajardinadas, cuidadosamente mantenidas con setos, palmeras y caminos peatonales, crean un entorno tipo resort ideal para el día a día, para vacaciones de invierno y para vacaciones de verana, así como una excepcional inversión con proyección de futuro (al lado se construirá un gran centro comercial). La piscina comunitaria, visible desde la terraza, se divide entre la piscina principal y la piscina para niños.

Instalaciones y servicios del complejo:

Acceso directo al paseo marítimo

Gran piscina comunitaria y piscina infantil

Dos pistas de pádel

Zona de barbacoa

Amplias zonas ajardinadas perfectamente cuidadas

Distribución de la vivienda, que tiene 90,79m² superficie construida:

2 amplios dormitorios exteriores

Baño completo de mármol con ventana

Gran terraza orientada al sur, con vistas a la piscina y al Mar Mediterráneo

Cocina independiente totalmente reformada

Una oportunidad para disfrutar de un apartamento muy luminoso en un residencial moderno en primera línea de playa, ubicado en una de las mejores zonas de Roquetas de Mar: Playa Serena Sur.
