

Referencia: **755-PS-3195**
Tipo inmueble: **Dúplex Adosado**
Operación: **Venta**
Precio: **194.000 €**
Estado:



Población: **Roquetas de Mar**
Provincia: **Almería**
Cod. postal: **4740**
Zona: **Roquetas Pueblo**



M² construidos:	109	Suelo de:	gres	útiles:	90
Metros de parcela:	111	Garajes:	1	Dormitorios:	4
Orientación:	norte	Baños:	1	Aseos:	1
Exterior/Interior:	exterior				

Descripción:

La casa está situada en una zona tranquila y residencial, cercano a los servicios como ambulatorio, escuelas, supermercados, bancos,

Dúplex cuidado y amueblado, sobre un solar de 111,45m², con una superficie construida de 109,91m² siendo la útil de 90m² e IBI anual de 405,80€ (año 2025).

Distribuido en:

Planta baja: garaje (18,56m²), gran porche de entrada, salón-comedor, aseo y cocina con acceso al patio con despensa,
Planta alta: 4 dormitorios, cuarto de baño completo y terraza.

Sujeto al reglamento de Vivienda de Protección Oficial.

Roquetas de Mar con sus cambios continuos de los últimos años ofrece una gran variedad para pasar un tiempo agradable como el paseo marítimo de más de 7km, amplias zonas verdes, el campo de golf de Playa Serena, pequeños bares de tapas, chiringuitos, cafés, un gran centro comercial con más de 100 tiendas y un teatro.

Precio más gastos según ley