

Referencia: **754-PS-3196**  
Tipo inmueble: Apartamento Alto  
Operación: Venta  
Precio: **142.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: Mar Egeo  
Planta: 7  
Población: Roquetas de Mar  
Provincia: Almería  
Cod. postal: 4740  
Zona: Urb Roquetas de Mar



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	42	<b>Suelo de:</b>	mármol	<b>Garajes:</b>	1
<b>Terraza(s):</b>	1	<b>Dormitorios:</b>	1	<b>Orientación:</b>	suroeste
<b>Baños:</b>	1	<b>Antigüedad:</b>	1988	<b>Exterior/Interior:</b>	exterior
<b>Armarios:</b>	1	<b>Gastos de comunidad/mes:</b>	52		

## Descripción:

Al Baida, Urb. Roquetas de Mar.

Ático de 1 dormitorio  
con amplias vistas al mar y al entorno

En el centro de la urbanización Roquetas de Mar, en un complejo construido en estilo árabe, acabado con suelos de mármol, ventanas de aluminio, posibilidad de suministro centralizado de gas, etc. La comunidad cuenta con grandes piscinas y amplias zonas verdes, a tan solo 50 m de la playa, cerca del campo de golf Playa Serena, así como de restaurantes, bares y supermercados disponibles tanto para residentes como para visitantes. Vendemos un apartamento cuidado y amueblado, con ventanas y puertas correderas relativamente nuevas. Se encuentra en la séptima planta, con 3 ascensores, una cuota mensual de comunidad de 52,20€ y un IBI anual de 359,37 € (año 2025).

Con frigorífico nuevo, horno seminuevo y una superficie construida de 42 m<sup>2</sup>, distribuidos en: entrada, amplio salón con cocina, baño, dormitorio con armarios empotrados y una terraza orientada al sol de la tarde.

Opción de adquirir un garaje cerrado en el sótano por 20.000 €.

Precio + ITP+ gastos según Ley