

Referencia: **753-PS-3193**
Tipo inmueble: Apartamento
Operación: Venta
Precio: **Consultar**
Estado: Nuevo



Planta: 4
Población: Roquetas de Mar
Provincia: Almería
Cod. postal: 04740
Zona: Urb Playa Serena Sur



M² construidos: 97 **útiles:** 72
Garajes: 1 **Dormitorios:** 3
Antigüedad: 2008 **Gastos de comunidad/mes:** 84

Aire acondicionado: frío/calor
Baños: 2

Descripción:

Mirador de Playa Serena

En 1ª línea de playa

Con una ubicación incomparable: en 1ª línea de la playa, a pocos metros del campo de golf de campeonato de Playa Serena, cerca del Paraje Natural Punta Entinas Sabinal con sus 15km de playas vírgenes y a pocos minutos de todos los servicios que ofrece nuestra zona: comercios y centros deportivos, centros comerciales, centros de salud, multicines, auditorio, plaza de toros, parque acuático, acuario

El complejo Mirador de Playa Serena fue construido en el 2008 y está compuesto de dos edificios y equipado con gimnasio, sauna, pista de pádel, pista de tenis, jardines, amplia piscina para adultos, piscina para niños y piscina climatizada

Incluyendo una plaza de garaje privada en el subterráneo

El apartamento que ofrecemos está situado en 4ª planta, orientado hacia el oeste, se vende con la cocina completamente equipada, con aire acondicionado (con bomba de calor) y con una superficie construida con inclusión de su parte proporcional en zonas comunes de 97,12m² y útil de 72,58€. Tiene una cuota mensual de comunidad de 84€ (piso y garaje) y tasa de IBI anual de 584,30€ + 40,82€ para el garaje (ambos del año 2025).

Consta de hall, amplia cocina abierta al salón, 2 cuartos de baño, 3 dormitorios dobles con armarios empotrados. Desde el dormitorio principal se accede a la amplia terraza de 13,65m² con vistas al mar.

Precio + ITP y gastos según ley.
