

Referencia: **748-PS-3187**

Tipo inmueble: Dúplex

Operación: Venta

Precio: **255.000 €**

Estado: Estado de origen



Población: Roquetas de Mar

Provincia: Almería

Cod. postal: 04740

Zona: Urb Roquetas de Mar



M² construidos: 116

Suelo de: gres

útiles: 98

Terraza(s): 2

Dormitorios: 4

Orientación: suroeste

Baños: 2

Exterior/Interior: exterior

Gastos de comunidad/mes: 100

Descripción:

Los Faisanes es un residencial con piscina comunitaria y jardines. Situado en una zona tranquila pero céntrica de la Urbanización de Roquetas de Mar cerca de la playa, de los restaurantes, tiendas, del campo de golf...

La Urbanización de Roquetas de Mar es famosa no sólo por su turismo de verano, si no también por tener una clientela fiel en el invierno, permitiendo que las facilidades que ofrece la zona estén disponibles el año entero.

Vendemos un dúplex con una superficie construida de 116,63m² siendo útil 98,18m², cuota mensual de comunidad de 100€ y tasas municipales anuales de 130,45€ (IBI) y 166,62€ (Basura).

Haciendo esquina, orientado hacia el sur-oeste-norte, amueblado y distribuido en planta baja con vestíbulo, cocina, lavadero, cuarto de baño, salón, terraza con acceso hacia la zona común y en planta alta con pasillo, balcón, 4 dormitorios y otro cuarto de baño.

Precio más gastos según ley