

Referencia: **747-PS-3188**
 Tipo inmueble: **Ático Dúplex**
 Operación: **Venta**
 Precio: **Consultar**
 Estado: **Semi reformado**



Dirección: **Avenida Playa Serena**
 Planta: **3**
 Población: **Roquetas de Mar**
 Provincia: **Almería**
 Cod. postal: **04740**
 Zona: **Urb Playa Serena**



M² construidos: 156
Terraza(s): 1
Baños: 2
Armarios: 2

Aire acondicionado: frío/calor
Dormitorios: 3
Antigüedad: 1988
Gastos de comunidad/mes: 101

Garajes: 1
Orientación: sur
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

VENDIDO

Ático en el Residencial Los Albatros

ÁTICO-DÚPLEX DE 3 DORMITORIOS / 2 BAÑOS Y GRAN TERRAZA

Roquetas de Mar con su cambios continuos de los últimos años ofrece una gran variedad para pasar un tiempo agradable como el paseo marítimo de más de 7km, amplias zonas verdes, el campo de golf de Playa Serena (bien conocido entre los golfistas), pequeños bares de tapas, cafés, un gran centro comercial con más de 100 tiendas, salas de cine y un teatro.

El complejo Los Albatros cuenta con piscina y parking cubierto, cerrado y numerado, está situado en 2ª línea de la playa a sólo unos 80m del mar y cerca de ocios.

Vendemos un ÁTICO DÚPLEX, con habitaciones espaciosas, en tercera y última planta con ascensor y aire acondicionado. Con 156,61m² construidos más la amplia terraza y plaza de aparcamiento numerado. Con una cuota de comunidad mensual de 86,70€ + 14,54€ para el ascensor y una tasa anual de IBI de 685,70€ (año 2025).

En el primer nivel se encuentra la entrada/hall, 1 cuarto de baño completo, 1 dormitorio con armario empotrado, cocina nueva y abierta hacia el amplio y luminoso salón-comedor con acceso a la gran terraza con el mar al fondo,

El segundo nivel dispone de 2 dormitorios y 1 cuarto de baño completo.

Se vende completamente amueblado, excepto efectos personales de los dueños.

Precio + ITP + Gastos de Registro y Notaría según Ley
