

Referencia: **746-PS-3186**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **Consultar**

Estado: Buen estado



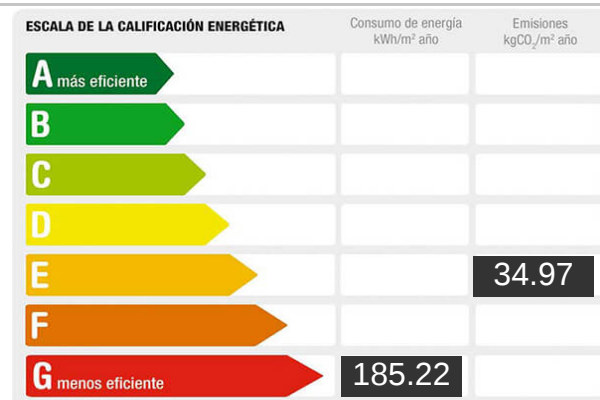
Planta: 3

Población: Roquetas de Mar

Provincia: Almería

Cod. postal: 4740

Zona: Urb Roquetas de Mar



M² construidos: 59

Suelo de: mármol

Aire acondicionado: frío/calor

Garajes: 1

Terraza(s): 1

Dormitorios: 1

Orientación: oeste

Baños: 1

Exterior/Interior: exterior

Gastos de comunidad/mes: 34

Descripción:

El Residencial Balcones de Roquetas, construido en el 2006, se encuentra a unos 800m de la playa, 600m del campo de golf de 18 hoyos de Playa Serena y a 100m del acceso a la Autovía del Mediterráneo que le sitúa este complejo solo a 20 minutos de la capital Almería y del Aeropuerto.

Además, esta libre de tiendas y es únicamente residencial y tranquilo, pero no obstante se encuentra a solo 100 metros de la Avenida Mediterráneo donde se encuentran cafés, tiendas, restaurantes, bares, la oficina de turismo, ...
Dispone de zonas comunes con piscina, la cuota mensual de comunidad es de 33,87€ inc. la plaza de garaje e IBI de 230,13€ para el apartamento y 36,84€ para la plaza de garaje (año 2025).

Vendemos un apartamento amueblado en 3ª planta, esquinero, con ascensor, dentro de la primera fase de los residenciales Balcones de Roquetas, con una superficie construida de 59,37m² (incluida la parte proporcional de elementos comunes), con aire acondicionado con bomba de calor y orientación oeste.
Distribuido en: Entrada-pasillo, luminoso salón con cocina, cuarto de baño completo y al exterior, 1 dormitorio con armario empotrado y terraza acristalada.
Incluida la plaza de garaje.

Precio más gastos, según ley
