

Referencia: **744-PS-3185**
Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **225.000 €**
Estado: Buen estado

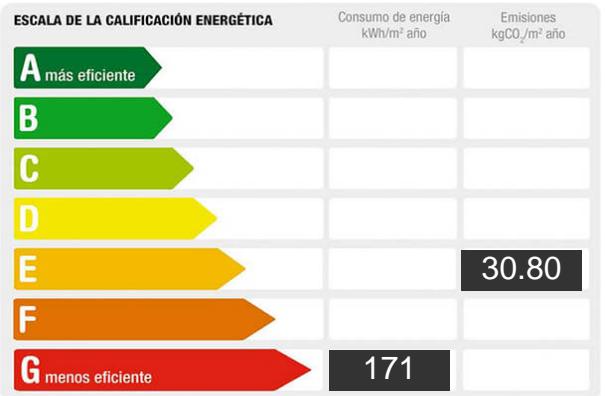
© Zurimar INMOBILIARIA Zurimar

Planta: 1

Población: Roquetas de Mar

Provincia: Almería

Cod. postal: 4740

Zona: Urb Playa Serena Sur

M² construidos: 98

Suelo de: mármol

Aire acondicionado: frío/calor

Garajes: 1

Agua caliente: individual

M² terraza: 6

Terraza(s): 1

Dormitorios: 2

Orientación: sureste

Baños: 2

Exterior/Interior: exterior

Armarios: 2

Gastos de comunidad/mes: 73

Descripción:

Pelicano Golf Beach II - Lujoso complejo al lado del campo de golf, en una zona tranquila, a solo 200m de la casa-club del campo de golf de Playa Serena y a 800m de la playa y del centro.

Ofrecemos un luminoso y espacioso apartamento en 1^a planta, orientado hacia el campo de golf con vistas abiertas sobre él.

Distribuido en entrada, cocina equipada y con despensa, lavadero, 2 amplios dormitorios dobles con armarios empotrados, 2 cuartos de baño, salón y gran terraza con vistas abiertas al campo de golf.

Tiene una superficie construida de 98,03m² + 6.25m² de terraza, con orientación sur-este y con Certificación Energética E. Los gastos de IBI son de unos 551,66€ (año 2025) y de comunidad de 73€ al mes.

Muy cuidado, además dispone de aire acondicionado con bomba de calor, alarma en el interior de la vivienda, suelos de mármol y suelo de gres primera calidad, puerta principal blindada y con cerradura de seguridad, doble acristalamiento con mosquiteras, tomas de TV en dormitorios, salón y cocina, piscina comunitaria rodeada de zona verde, Se vende amueblado (excepto la televisión y una planta metálica de decoración) y con plaza de garaje en el subterráneo.

Precio más gastos según ley
