

Referencia: **743-PS-3184**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **270.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: 1

Población: Roquetas de Mar

Provincia: Almería

Cod. postal: 4740

Zona: Urb Playa Serena Sur



**M² construidos:** 83

**Suelo de:** gres

**Aire acondicionado:** frío/calor

**Garajes:** 1

**M² terraza:** 22

**Terraza(s):** 1

**Dormitorios:** 2

**Orientación:** sur

**Baños:** 2

**Exterior/Interior:** exterior

**Armarios:** 2

**Gastos de comunidad/mes:** 142

---

**Descripción:**

**2 DORMITORIOS, 2 BAÑOS Y PLAZA GARAJE**

Entre su casa y el mar sólo se interpone una de las más amplias y tranquilas playas del Mediterráneo. La misma playa de agua limpia que discurre a través de los más de 15km de Paraje Natural Protegido colindante con la Urbanización. Construido en el 2006, junto al campo de golf de 18 hoyos de Playa Serena, a sólo unos metros de la playa y de su casa. Con extensas terrazas, construido en un elegante estilo arquitectónico con interiores con las más modernas instalaciones y las mejores calidades, todo ello pensado para hacerle la vida más cómoda y agradable. Puede disfrutar de las cálidas noches mediterráneas bajo un cielo limpio y estrellado o del centro de Roquetas de Mar, enclave turístico privilegiado de fama internacional.

Con zonas comunitarias ajardinadas y muy bien cuidadas, piscina infantil y amplia piscina de adultos, pista de tenis, pistas de padel, cerramiento exterior de la parcela, acceso directo a la zona verde delante del paseo marítimo...

Vendemos: Apartamento en primera planta, orientado hacia el sur, el mar y a las zonas comunes y con una superficie construida de 83,20m². Tiene una cuota de comunidad de 142,80€ al mes, incluyendo la plaza de garaje, tasa anual de IBI de 690,93€ (apartamento) y 49,83€ (plaza de garaje) ambos del año 2025.

Amueblado y distribuido en: hall de entrada con armario empotrado, cocina separada con ventana exterior, 2 cuartos de baño, 2 dormitorios con armarios empotrados, salón y gran terraza cubierta de 22,15m² accesible desde el salón y desde el dormitorio principal.

---