

Referencia: **742-PS-3183**  
 Tipo inmueble: **Ático Dúplex**  
 Operación: **Venta**  
 Precio: **Consultar**  
 Estado: **Buen estado**



Planta: **3**  
 Población: **Roquetas de Mar**  
 Provincia: **Almería**  
 Cod. postal: **04740**  
 Zona: **Urb Playa Serena Sur**



**M<sup>2</sup> construidos:** 101      **Suelo de:** parquet      **Aire acondicionado:** frío/calor

**Terraza(s):** 2      **Dormitorios:** 3      **Orientación:** sur

**Baños:** 1      **Antigüedad:** entre 15 y 20 años      **Exterior/Interior:** exterior

**Gastos de comunidad/mes:** 99

## Descripción:

Amplias vistas sobre las cuidadas zonas comunitarias con el Mediterráneo de fondo.  
Residencial en 1ª línea de playa.

En Marina Serena Golf (construido en 2006) hay un gran abanico de viviendas: 1, 2 y 3 dormitorios, bajos con parcela jardín, áticos duplex y duplex bajos. Todos con grandes terrazas, muy luminosos y con vistas al mar.  
Pero no sólo tendrá playa y golf, Marina Serena Golf es una excelente y gran urbanización privada con 2 pistas de padel de césped artificial y paredes de cristal, plaza interior, piscinas y jardines con árboles, sobre una parcela de más de 11.000m<sup>2</sup>.

Le ofrecemos un ATICO-DUPLEX en tercera planta, orientado hacia el sur y el mar.  
Con gastos de comunidad de 99,32€ mensuales, IBI anual de 851,73€ (año 2025), una superficie construida (incluido su parte proporcional en zonas comunes) de 101,74m<sup>2</sup> más las terrazas con un total de 53,95m<sup>2</sup>, aire acondicionado, suelos de parque y de mármol y se vende amueblado.

El apartamento, cuidado y de estilo moderno, dispone de luminoso salón, terraza, cocina, cuarto de baño completo, 2 dormitorios en planta baja y en planta alta se encuentra otra habitación y la amplia terraza con vistas al mar.

Precio más gastos según ley

---