

**Referencia:** **742-PS-3183**
**Tipo inmueble:** Ático Dúplex

**Operación:** Venta

**Precio:** **298.000 €**
**Estado:** Buen estado

**© Zurimar**
**Planta:** 3

**Población:** Roquetas de Mar

**Provincia:** Almería

**Cod. postal:** 4740

**Zona:** Urb Playa Serena Sur

**M<sup>2</sup> construidos:** 101

**Suelo de:** parquet

**Aire acondicionado:** frío/calor

**Terraza(s):** 2

**Dormitorios:** 3

**Orientación:** sur

**Baños:** 1

**Exterior/Interior:** exterior

**Gastos de comunidad/mes:** 99

## **Descripción:**

Amplias vistas sobre las cuidadas zonas comunitarias con el Mediterráneo de fondo.

Residencial en 1<sup>a</sup> línea de playa.

En Marina Serena Golf (construido en 2006) hay un gran abanico de viviendas: 1, 2 y 3 dormitorios, bajos con parcela jardín, áticos duplex y duplex bajos. Todos con grandes terrazas, muy luminosos y con vistas al mar.

Pero no sólo tendrá playa y golf, Marina Serena Golf es una excelente y gran urbanización privada con 2 pistas de padel de césped artificial y paredes de cristal, plaza interior, piscinas y jardines con árboles, sobre una parcela de más de 11.000m<sup>2</sup>.

Le ofrecemos un ATICO-DUPLEX en tercera planta, orientado hacia el sur y el mar.

Con gastos de comunidad de 99,32€ mensuales, IBI anual de 851,73€ (año 2025), una superficie construida (incluido su parte proporcional en zonas comunes) de 101,74m<sup>2</sup> más las terrazas con un total de 53,95m<sup>2</sup>, aire acondicionado, suelos de parque y de mármol y se vende amueblado.

El apartamento, cuidado y de estilo moderno, dispone de luminoso salón, terraza, cocina, cuarto de baño completo, 2 dormitorios en planta baja y en planta alta se encuentra otra habitación y la amplia terraza con vistas al mar.

Precio más gastos según ley

---