

Referencia: **737-PS-3172**  
 Tipo inmueble: Dúplex Triplex  
 Operación: Venta  
 Precio: **350.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Roquetas de Mar  
 Provincia: Almería  
 Cod. postal: 04740  
 Zona: Roquetas Pueblo



**M<sup>2</sup> construidos:** 213                      **útiles:** 181

**Aire acondicionado:** frío/calor

**Metros de parcela:** 103

**Garajes:** 1

**Terraza(s):** 2

**Dormitorios:** 4

**Orientación:** sur

**Baños:** 3

**Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

Triplex a pocos metros de la playa y del puerto

El inmueble está situado a pocos metros de la playa, en una calle tranquila de la zona residencial La Romanilla, cerca del puerto pesquero y deportivo de Roquetas de Mar y cerca de todos los servicios que la ciudad de Roquetas de Mar ofrece. Orientado hacia el sur sobre una parcela de 103,81m<sup>2</sup>, con una superficie construida de 213,42m<sup>2</sup> siendo la útil de 181,59m<sup>2</sup> incluyendo el garaje. Se vende sin muebles y la tasa de IBI es de 642,48€ (año 2024).

Distribuido en:

Planta semisótano: Superficie construida de 76,48 m<sup>2</sup> y útil de 66,15 m<sup>2</sup>. Incluye el garaje.

Planta baja: Porche, cocina, baño, patio interior y salón comedor con chimenea. Superficie construida de 91,01m<sup>2</sup> y útil de 45,06m<sup>2</sup>.

Planta primera: distribuidor, 4 dormitorios y baño. Superficie construida de 61,06m<sup>2</sup> y útil de 52,57m<sup>2</sup>.

Planta segunda: 1 dormitorio, baño y terraza con vistas abiertas hasta el mar. Superficie útil de 17,87m<sup>2</sup>.

Precio más gastos, según ley

---