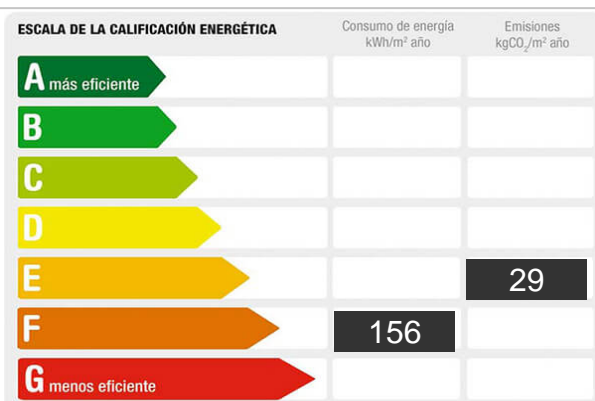




Referencia: **736-PS-3165**
 Tipo inmueble: Apartamento Bajo
 Operación: Venta
 Precio: **190.000 €**
 Estado: Buen estado



Planta: Baja
 Población: Roquetas de Mar
 Provincia: Almería
 Cod. postal: 04740
 Zona: Playa Serena Sur



M² construidos: 68	Suelo de: mármol	Aire acondicionado: frío/calor
Garajes: 1	Terraza(s): 1	Dormitorios: 1
Orientación: oeste	Baños: 1	Antigüedad: entre 15 y 20 años
Exterior/Interior: exterior	Armarios: 1	Gastos de comunidad/mes: 87

Descripción:

Al lado del mar y a sólo 100m del campo de golf y con plaza de garaje

Marina Serena Golf es una excelente y gran urbanización privada en primera línea de la playa, construido en el 2006, con pistas de pádel, plaza interior, gran piscina rodeada de amplia zona verde y más de 11.000m² de jardines.

Le ofrecemos un apartamento en planta baja, con orientación hacia el oeste y las zonas comunes y una superficie construida incluyendo su parte proporcional de zonas comunes, de 83m², de los cuales 68m² son de la vivienda y 15m² de elementos comunes más superficie de terraza y jardín.

Tiene Certificación Energética E, suelos de mármol, aire acondicionado, terraza con toldo y una cuota de comunidad de 86,97€ al mes y tasa de IBI de 510,27€ para el apartamento y 52,62€ para la plaza de garaje (año 2025).

El apartamento, en perfecto estado, se vende amueblado y dispone de vestíbulo-pasillo, cocina con pasa-platos, patio con lavadero, cuarto de baño con ducha, dormitorio (con armario empotrado y también con acceso hacia una terraza + jardín) y luminoso salón con acceso hacia la amplia terraza y el jardín, ambos orientados hacia la zona comunitaria.

Precio más gastos según ley
