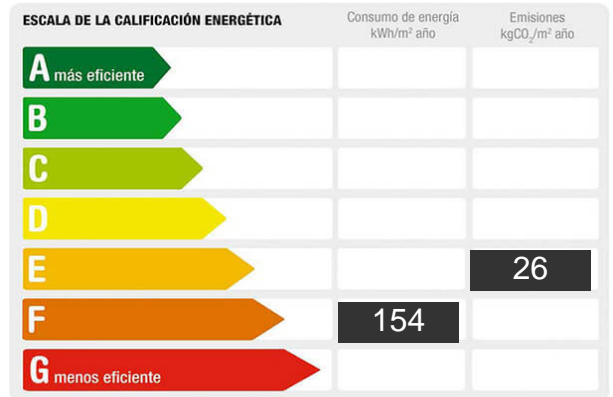


Referencia: **735-PS-3177**  
 Tipo inmueble: Apartamento  
 Operación: Venta  
 Precio: **Consultar**  
 Estado: Buen estado



Población: Roquetas de Mar  
 Provincia: Almería  
 Cod. postal: 04740  
 Zona: Urb Roquetas de Mar



**M<sup>2</sup> construidos:** 60      **Garajes:** 1      **Terraza(s):** 1  
**Dormitorios:** 1      **Baños:** 1      **Armarios:** 1

## Descripción:

Ofrecemos un luminoso apartamento, en 2ª planta, con ascensor, orientación sur y vistas sobre el residencial y hasta el mar.

La superficie construida de 70m<sup>2</sup> está distribuido en: entrada, cuarto de baño con plato ducha nuevo, 1 dormitorio con armarios empotrados, amplia cocina separada, salón y gran terraza acristalada.

La cuota mensual de comunidad es de 72,20€, el IBI anual: 268,10€ y 18,70€ por la plaza de garaje. Tasa de recogida de basuras: 166,62€ al año.

Se vende amueblado. En 2ª línea de la playa, muy cerca del mar

Situado al principio de la Urbanización Roquetas de Mar, con 2 amplias piscinas comunitarias, a pocos minutos del puerto deportivo y pesquero y cerca de supermercados, restaurantes, médicos, .

Playa Serena, al final de la Urbanización, ofrece un campo de golf muy conocido entre principiantes y también entre los jugadores más expertos, donde empieza también el renovado paseo marítimo que pasa a 80m de la vivienda y que sigue entre paseo y veredas, hasta Aguadulce.

Precio más gastos según ley.