

Referencia: **733-PS-3170**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **Consultar**

Estado: Buen estado



Dirección: Avenida Ciudad de Cádiz

Planta: Baja

Población: Roquetas de Mar

Provincia: Almería

Cod. postal: 4740

Zona: Urb Playa Serena Sur



M² construidos: 56 **Aire acondicionado:** frío/calor

M² terraza: 21 **Terraza(s):** 1

Orientación: este **Baños:** 1

Exterior/Interior: exterior **Armarios:** 1

Garajes: 1

Dormitorios: 1

Antigüedad: 2006

Gastos de comunidad/mes: 109

Descripción:

VILLA ROMANA

Entre su casa y el mar sólo se interpone una de las más amplias y tranquilas playas del Mediterráneo Andaluz. La misma playa de agua limpia que discurre a través de los más de 15km de Paraje Natural Protegido colindante con la Urbanización. Junto al campo de golf de 18 hoyos de Playa Serena, a sólo unos metros de la playa y de su casa. Con extensas terrazas, construido en un elegante estilo arquitectónico con interiores con las más modernas instalaciones y las mejores calidades, todo ello pensado para hacerle la vida más cómoda y agradable. Puede disfrutar de las cálidas noches mediterráneas bajo un cielo limpio y estrellado o del centro de Roquetas de Mar, enclave turístico privilegiado de fama internacional. Con zonas comunitarias ajardinadas, piscina infantil y de adultos, pista de tenis, pistas de padel, cerramiento exterior de la parcela.

Vendemos: Apartamento en planta baja, orientado al este y a las zonas comunes, con una superficie construida de 56,33m² más superficie de terraza y con plaza de garaje. Con una cuota mensual de comunidad (incluido el garaje) de 109,64€ y tasa de IBI anual de 502,16€ para la vivienda y 66,31€ para el garaje.

Distribuido en: pequeña entrada, cocina abierta hacia el amplio salón, cuarto de baño, 1 dormitorio con armario empotrado y terraza de 21,42m² con acceso directo hacia la zona comunitaria. Se vende completamente amueblado.

Precio + ITP, Gastos de Registro y Notaría según Ley
