

Referencia: **732-PS-3176**  
 Tipo inmueble: Dúplex  
 Operación: Venta  
 Precio: **Consultar**  
 Estado: Buen estado



Población: Enix  
 Provincia: Almería  
 Cod. postal: 04729  
 Zona: Enix



**M<sup>2</sup> construidos:** 97      **Terraza(s):** 2      **Dormitorios:** 2  
**Baños:** 1      **Aseos:** 1      **Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

Casa dúplex con terraza/jardín en Enix

EN VENTA: Casa en dos plantas más ático/terraza/ en el tejado con una superficie total construida de 97,28m<sup>2</sup> y tasa de IBI anual de 107,45€. Se vende amueblado. Sobre un solar de 74,90m<sup>2</sup> de los que 26,45m<sup>2</sup> son el jardín de entrada.

Planta baja de 48,45m<sup>2</sup> distribuida en salón/entrada, cocina y aseo

Planta alta de 48,83m<sup>2</sup> con 2 dormitorios y cuarto de baño

Acceso a la gran terraza en el tejado de 47m<sup>2</sup> con amplias vistas.

Esta casa es ideal para vacaciones o para estancia permanente, lejos del estrés cotidiano, rodeado de naturaleza, dentro de un pueblo típico de la Alpujarra. La estación de esquí de Sierra Nevada está a sólo 2 horas, pudiendo disfrutar de la nieve por la mañana y tomar el sol en la playa por la tarde.

A sólo 30-40 minutos del aeropuerto de Almería y a menos de media hora de 3 campos de golf de competición (La Envía Golf, Playa Serena y Almerimar).

Roquetas de Mar, a unos 30 minutos, ofrece un gran centro comercial con más de 100 tiendas, teatro, restaurantes, bares, tiendas, supermercados, el puerto pesquero y deportivo y por supuesto la playa y el mar.

Precio + ITP + Gastos de Registro y Notaría según Ley