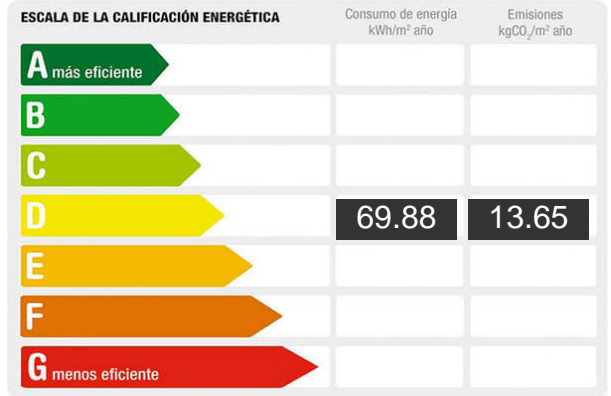


Referencia: **731-PS-3175**
 Tipo inmueble: Apartamento
 Operación: Venta
 Precio: **225.000 €**
 Estado: Buen estado



Planta: 2
 Población: Roquetas de Mar
 Provincia: Almería
 Cod. postal: 04740
 Zona: Urb Playa Serena



M² construidos: 67	Aire acondicionado: frío/calor	Garajes: 1
M² terraza: 12	Terraza(s): 1	Dormitorios: 2
Orientación: suroeste	Baños: 2	Antigüedad: 2010
Exterior/Interior: exterior	Armarios: 2	Gastos de comunidad/mes: 80

Descripción:

Vereda Golf II, Playa Serena Sur

Con 2 dormitorios/2 baños y plaza de garaje

Vereda Golf es una Urbanización privada equipada con jardines, pista de pádel, amplias piscinas para adultos y piscinas para niños. Con una incomparable situación: al lado de la casa club del campo de golf de Playa Serena, de campeonato y con 18 hoyos y a pocos metros de la playa de Playa Serena Sur. Una combinación única de calidad de vida, entorno privilegiado y proximidad de todos los servicios. Cerca del Paraje Natural Protegido de Punta Entinas Sabinal y sus 15km. de costa no urbanizable de playas amplias y tranquilas. A pocos minutos de todos los servicios que ofrece nuestra zona, con comercios y zonas de recreo y deportivas. Roquetas de Mar ofrece centros comerciales, centro de salud, multicines, auditorio, plaza de toros, parque acuático, acuario...

Le ofrecemos aquí un apartamento en 2ª planta, amueblado y orientado hacia el sur-oeste. Con una superficie computable de 67,89m² más las terrazas de 12,74m². Se vende con plaza de garaje en el subterráneo con 14,36m² útiles.

Con una cuota mensual de comunidad de 80,51€, la tasa anual de IBI es de 470,44€ para la vivienda y 57,03€ para la plaza de garaje (año 2024). Ventanas de aluminio y con doble acristalamiento, suelos de mármol, armarios empotrados, aire acondicionado, puerta de entrada de seguridad,

Distribuido en entrada, cocina al exterior con lavadero y con propia terraza/patio, 2 cuartos de baño uno con plato ducha y el otro en-suite en el dormitorio principal, 2 dormitorios con armarios empotrados, salón y la gran terraza con vistas sobre las zonas comunitarias.

Precio + ITP, Gastos de Registro y Notaría según Ley
