

Inmobiliaria Zurimar

Avda. Playa Serena, 210 Roquetas de Mar

Teléfono: 950333878 Teléfono 2: 607928394

e-mail: antoniozurita@yahoo.de

Referencia: **729-PS-3167**

Tipo inmueble: Apartamento Bajo

Operación: Venta

Precio: 180.000 €

Estado: Buen estado



Dirección: Fosforito

Planta: Baja

Población: Roquetas de Mar

Provincia: Almería

Cod. postal: 4740

Zona: Urb Playa Serena Sur

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	En trámite	

M² construidos:73Dormitorios:2Antigüedad:2006Gastos de comunidad/mes:109

Aire acondicionado: frío/calor oeste

Exterior/Interior: exterior

Terraza(s): 1

Baños: 2

Armarios: 2

Descripción:

Villa Romana

Entre su casa y el mar sólo se interpone una de las más amplias y tranquilas playas del Mediterráneo Andaluz. La misma playa de agua limpia que discurre a través de los más de 15km de Paraje Natural Protegido colindante con la Urbanización. Junto al campo de golf de 18 hoyos de Playa Serena, a sólo unos metros de la playa y de su casa. Con extensas terrazas, construido en un elegante estilo arquitectónico con interiores con las más modernas instalaciones y las mejores calidades, todo ello pensado para hacerle la vida más cómoda y agradable. Puede disfrutar de las cálidas noches mediterráneas bajo un cielo limpio y estrellado o del centro de Roquetas de Mar, enclave turístico privilegiado de fama internacional. Con zonas comunitarias ajardinadas, piscina infantil y de adultos, pista de tenis, pistas de padel, cerramiento exterior de la parcela.

Vendemos: Apartamento en planta baja, orientado al oeste y a las zonas comunes. Con una superficie construida de 73,38m² más terraza, una cuota mensual de 109,91€ y tasa de IBI anual de 564,94€ (año 2025).

Distribuido en: pequeña entrada, cocina abierta hacia el amplio salón, 2 cuartos de baño, 2 dormitorios dobles y terraza de 15,73m con acceso directo hacia la zona comunitaria. Se vende completamente amueblado.

Precio + ITP, Gastos de Registro y Notaría según Ley