

Referencia: **729-PS-3167**

Tipo inmueble: Apartamento Bajo

Operación: Venta

Precio: **Consultar**

Estado: Buen estado



Dirección: Fosforito

Planta: Baja

Población: Roquetas de Mar

Provincia: Almería

Cod. postal: 4740

Zona: Urb Playa Serena Sur



M² construidos: 73

Dormitorios: 2

Antigüedad: 2006

Gastos de comunidad/mes: 109

Aire acondicionado: frío/calor

Orientación: oeste

Exterior/Interior: exterior

Terraza(s): 1

Baños: 2

Armarios: 2

Descripción:

Villa Romana

Entre su casa y el mar sólo se interpone una de las más amplias y tranquilas playas del Mediterráneo Andaluz. La misma playa de agua limpia que discurre a través de los más de 15km de Paraje Natural Protegido colindante con la Urbanización. Junto al campo de golf de 18 hoyos de Playa Serena, a sólo unos metros de la playa y de su casa. Con extensas terrazas, construido en un elegante estilo arquitectónico con interiores con las más modernas instalaciones y las mejores calidades, todo ello pensado para hacerle la vida más cómoda y agradable. Puede disfrutar de las cálidas noches mediterráneas bajo un cielo limpio y estrellado o del centro de Roquetas de Mar, enclave turístico privilegiado de fama internacional. Con zonas comunitarias ajardinadas, piscina infantil y de adultos, pista de tenis, pistas de padel, cerramiento exterior de la parcela.

Vendemos: Apartamento en planta baja, orientado al oeste y a las zonas comunes. Con una superficie construida de 73,38m² más terraza, una cuota mensual de 109,91€ y tasa de IBI anual de 564,94€ (año 2025).

Distribuido en: pequeña entrada, cocina abierta hacia el amplio salón, 2 cuartos de baño, 2 dormitorios dobles y terraza de 15,73m con acceso directo hacia la zona comunitaria.
Se vende completamente amueblado.

Precio + ITP, Gastos de Registro y Notaría según Ley
