

Referencia: **728-PS-3174**

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: **800.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Alameda

Población: Roquetas de Mar

Provincia: Almería

Cod. postal: 4740

Zona: Urb Roquetas de Mar



M² construidos: 375

Terraza(s): 1

Antigüedad: 1994

Aire acondicionado: frío/calor

Dormitorios: 4

Garajes: 1

Baños: 2

Descripción:

Chalet de 4 Dormitorios y amplio Sótano con Garaje.

En un entorno tranquilo de la Urbanización Roquetas de Mar pero cerca de la Avenida del Mediterráneo con sus bares, restaurantes, supermercados, farmacia, y zonas de ocio al lado del mar (a sólo unos 300m.).

La amplia casa fue construida en el 1994 sobre la parcela de 896m². Tiene una superficie construida total de 375,22m² de los cuales pertenecen 181,85m² (útiles 152,25m²) a vivienda, 147m² (útiles 119,74m²) a sótano y 45,50m² a garaje. Tasa de IBI de 1.894,89€ (año 2025).

Dispone de todas las comodidades de una casa moderna: aire acondicionado, suelos de granito en casi toda la casa, ventanas con doble acristalamiento y rejas, puerta de entrada de seguridad, todas las habitaciones exteriores y sobre todo el espacio en todas sus dependencias.

Distribuido en: Gran vestíbulo, cocina-comedor, 2 cuartos de baño (uno de ellos en-suite), aseo, cuarto de plancha, vestidor, 4 dormitorios, amplio salón y gran terraza. El jardín está muy cuidado, con piscina y el chalé está rodeado de zona verde que conduce al mar.

Precio + ITP, Gastos de Registro y Notaría según Ley
