

Referencia: **727-PS-3169**

Tipo inmueble: Apartamento Bajo

Operación: Venta

Precio: **280.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Avenida Ciudad de Cádiz

Planta: Baja

Población: Roquetas de Mar

Provincia: Almería

Cod. postal: 4740

Zona: Urb Playa Serena Sur



M² construidos: 98

M² terraza: 32

Antigüedad: 2007

Aire acondicionado: frío/calor

Terraza(s): 1

Gastos de comunidad/mes: 165

Garajes: 1

Orientación: este

Descripción:

Apartamento en planta baja, con 3 dormitorios y 2 baños

Entre su casa y el mar sólo se interpone una de las más amplias y tranquilas playas del Mediterráneo. La misma playa de agua limpia que discurre a través de los más de 15km de Paraje Natural Protegido colindante con la Urbanización. Junto al campo de golf de 18 hoyos de Playa Serena, a sólo unos metros de la playa y de su casa. Con extensas terrazas, construido en el 2006 en un elegante estilo arquitectónico con interiores con las más modernas instalaciones y las mejores calidades, todo ello pensado para hacerle la vida más cómoda y agradable. Con zonas comunitarias ajardinadas y muy bien cuidadas, piscina infantil y amplia piscina de adultos, pista de tenis, pistas de padel, cerramiento exterior de la parcela, acceso directo a la zona verde delante del paseo marítimo...

Vendemos: Apartamento en planta baja, orientado hacia el este (SOL DE MAÑANA) y a las zonas comunes, amueblado y en excelente estado. Con plaza de garaje incluida, aire acondicionado, ventanas de PVC, suelos de gres primer calidad, gastos de comunidad de 165,68€ mensual e IBI anual de 770,85€ para la vivienda y 75,19€ para el garaje (datos del 2025). Con una superficie construida de 98,54m² más terraza de 32,45m², distribuido en: entrada, cocina abierta hacia el amplio salón, 2 cuartos de baño (uno con plato ducha), 3 dormitorios dobles (dos de ellos con armarios empotrados) y la gran terraza con acceso directo hacia las zonas comunes.

Precio + ITP, Gastos de Registro y Notaría según Ley
