

Referencia: **726-PS-3160**
 Tipo inmueble: Apartamento Alto
 Operación: Venta
 Precio: **Consultar**
 Estado: Buen estado



Planta: 1
 Población: Roquetas de Mar
 Provincia: Almería
 Cod. postal: 04740
 Zona: Urb Roquetas de Mar



M² construidos: 62	Suelo de: mármol	útiles: 46
Terraza(s): 2	Dormitorios: 1	Orientación: oeste
Baños: 1	Antigüedad: más de 30 años	Exterior/Interior: exterior
Gastos de comunidad/mes: 73		

Descripción:

Ático de 1 dormitorio haciendo esquina y con terraza en el tejado.

Este complejo residencial y de vacaciones es uno de los más apreciados entre los visitantes y residentes que conocen nuestra zona. Se encuentra en un entorno tranquilo pero cercano a la playa y a las zonas comerciales y de ocio que ofrece la Urbanización de Roquetas de Mar. El Minarete es un complejo construido en sólo dos niveles de apartamentos (planta baja y 1ª planta), con parking cerrado, jardines muy cuidados y piscina rodeada de una amplia zona de césped.

Ofrecemos: Un apartamento en planta alta muy luminoso. En buen estado, orientado hacia el suroeste y al noroeste, amueblado y con suelos de mármol.

Con una superficie construida de 62,99m², siendo la superficie útil de 46,45m² (más la terraza y la terraza privada en el tejado). La cuota mensual de comunidad es de sólo 73,68€ (+55.47€ al mes extra hasta marzo 2026). El IBI anual es de 290,57€ y la tasa de recogida de basuras 166,62€ al año.

Se distribuye en: porche, vestíbulo - distribuidor, dormitorio doble con armarios empotrados, cuarto de baño exterior y con inodoro separado, cocina con pasa-platos, salón/comedor con aire acondicionado y terraza (Vea plano). Además, con gran terraza privada en el tejado.

Precio más gastos según ley
