

Inmobiliaria Zurimar

Avda. Playa Serena, 210 Roquetas de Mar

Teléfono: 950333878 Teléfono 2: 607928394

e-mail: antoniozurita@yahoo.de

Referencia: **726-PS-3160**

Tipo inmueble: Apartamento Alto

Operación: Venta

Precio: 142.000 €

Estado: Buen estado

Planta: 1

Población: Roquetas de Mar

Provincia: Almería

Cod. postal: 4740

Zona: Urb Roquetas de Mar

M² construidos: 62 Suelo de: mármol

1

Terraza(s): 2 Dormitorios:

Baños: 1 Exterior/Interior: exterior



ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	En trámite	

útiles: 46Orientación: oesteGastos de comunidad/mes: 73

Descripción:

Ático de 1 dormitorio haciendo esquina y con terraza en el tejado.

Este complejo residencial y de vacaciones es uno de los más apreciados entre los visitantes y residentes que conocen nuestra zona. Se encuentra en un entorno tranquilo pero cercano a la playa y a las zonas comerciales y de ocio que ofrece la Urbanización de Roquetas de Mar. El Minarete es un complejo construido en sólo dos niveles de apartamentos (planta baja y 1ª planta), con parking cerrado, jardines muy cuidados y piscina rodeada de una amplia zona de césped.

Ofrecemos: Un apartamento en planta alta muy luminoso. En buen estado, orientado hacia el suroeste y al noroeste, amueblado y con suelos de mármol.

Con una superficie construida de 62,99m², siendo la superficie útil de 46,45m² (más la terraza y la terraza privada en el tejado). La cuota mensual de comunidad es de sólo 73,68€ (+55.47€ al mes extra hasta marzo 2026). El IBI anual es de 290,57€ y la tasa de recogida de basuras 166,62€ al año.

Se distribuye en: porche, vestíbulo - distribuidor, dormitorio doble con armarios empotrados, cuarto de baño exterior y con inodoro separado, cocina con pasa-platos, salón/comedor con aire acondicionado y terraza (Vea plano). Además, con gran terraza privada en el tejado.

Precio más gastos según ley