

Referencia: **725-PS-3155**
Tipo inmueble: **Ático**
Operación: **Venta**
Precio: **180.000 €**
Estado: **Buen estado**



Planta: **5**
Población: **Roquetas de Mar**
Provincia: **Almería**
Cod. postal: **4740**
Zona: **Roquetas de Mar**



M² construidos:	105	Suelo de:	gres	útiles:	76
Garajes:	1	Terraza(s):	1	Dormitorios:	3
Orientación:	sur	Baños:	2	Exterior/Interior:	exterior
Gastos de comunidad/mes:	106				

Descripción:

Los Albatros es un residencial con todas las comodidades (piscina, ascensores, Parking subterráneo), construido en el 2007, muy bien ubicado y cerca de la playa, el Puerto de Roquetas y el Castillo de Santa Ana.

Le ofrecemos un ático en quinta planta, con todas las habitaciones al exterior, excepto los baños y con orientación sur.

Tiene una superficie útil de 76,49m², construida de 88,71m² y construida incluida la parte proporcional en zonas comunes de 105,01m², distribuidos en: pasillo recibidor, cocina independiente, 2 baños (uno de ellos en suite) 3 dormitorios (todos con armarios empotrados) y un luminoso salón que da a la terraza hacienda esquina orientado al sur. Cuotas de comunidad: 106,07€ mensuales. IBI: Ático + Garaje = 474,13€ al año.

Roquetas de mar ofrece 30Km de playas vírgenes, un gran campo de golf con un club exquisito, así como su restaurante y los restaurantes internacionales que lo rodean y se extienden por toda la Urbanización de Roquetas, el centro comercial de Roquetas con todo tipo de tiendas y cine y junto a él se encuentra el teatro auditorio.

Precio más gastos según ley