

Inmobiliaria Zurimar

Avda. Playa Serena, 210 Roquetas de Mar

Teléfono: 950333878 Teléfono 2: 607928394

e-mail: antoniozurita@yahoo.de

723-PS-3162 Referencia:

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: 149.000 €

Estado: Buen estado

Planta: Baja

Población: Roquetas de Mar

Provincia: Almería

4740 Cod. postal:

Zona: Las Marinas

M² construidos: 107 útiles: 79 **Dormitorios:** 3

Orientación: Baños: 2 Exterior/Interior: exterior sur

Gastos de 38

comunidad/mes:



ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	En trámite	

Descripción:

Terrazas del Golf - residencial con 4 plantas altas, planta ático y ascensor, construido en el 2005 y situado en Las Marinas, parte de Roquetas de Mar junto a la Urbanización Playa Serena, con residenciales, pequeño mercado de abasto, comercios, escuelas, centro médico, bancos ...

En venta: Vivienda en planta baja, con una superficie construida de 107,71m² siendo la útil de 79,97m², con tasa de IBI anual de 422,35€ (2025) y cuota mensual de comunidad de 38€.

Todo al exterior (menos el cuarto de baño), con ventanas de aluminio con doble cristal Climalit y persianas de PVC, toma de TV y TF en el salón, los dormitorios y cocina, puerta y cerradura de seguridad,

El piso orientado hacia el sur, está muy bien cuidado y se vende sin muebles.

Distribuido en entrada - pasillo, cocina independiente y con patio/terraza, aseo con ducha, cuarto de baño, 3 dormitorios, salón y terraza de 3,63m².

Precio más gastos según ley