

Referencia: **722-PS-3164**  
 Tipo inmueble: Apartamento  
 Operación: Venta  
 Precio: **215.000 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: Anade  
 Planta: 3  
 Población: Roquetas de Mar  
 Provincia: Almería  
 Cod. postal: 04740  
 Zona: Urb Playa Serena Sur



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 94	<b>Suelo de:</b> mármol	<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor
<b>Garajes:</b> 1	<b>Agua caliente:</b> individual	<b>Terraza(s):</b> 1
<b>Dormitorios:</b> 2	<b>Orientación:</b> sur	<b>Baños:</b> 1
<b>Antigüedad:</b> 2007	<b>Aseos:</b> 1	<b>Exterior/Interior:</b> exterior
<b>Armarios:</b> 2	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 57	

## Descripción:

Lujoso complejo al lado del campo de golf, en una zona tranquila, a solo 200m de la casa-club del campo de golf de Playa Serena y a 700m de la playa y del centro.

Ofrecemos un apartamento en la planta 3, orientado al sur y distribuido en entrada, cocina, lavadero, 2 amplios dormitorios dobles con armarios empotrados, cuarto de baño, aseo, salón y gran terraza con amplias vistas del campo de golf y hasta el mar.

Superficie construida de 94,46m<sup>2</sup>, con Certificación Energética E, gastos de comunidad de 56,64€ al mes e IBI de 549,03€.

Además, dispone de aire acondicionado por conductos, con bomba de calor, suelos de mármol y gres primera calidad en la cocina, puerta principal blindada y con cerradura de seguridad, acristalamiento doble, tomas de tv y teléfono en dormitorios, salón y cocina, zonas verdes con piscina ..

Se vende con muebles y con una amplia plaza de garaje privada en el subterráneo (de 6.30m por 2,50m)

Precio + ITP + Gastos de Registro y Notaría según Ley

---