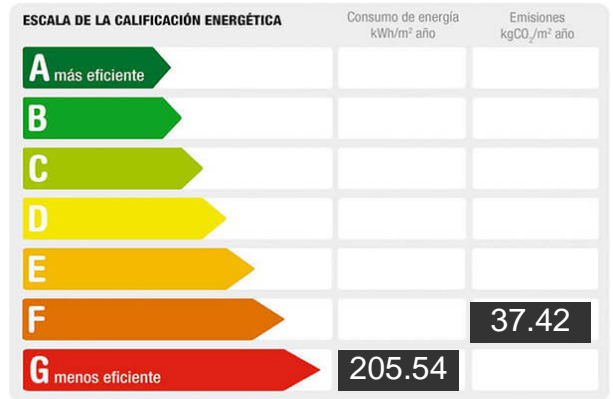


Referencia: **718-PS-3159**  
Tipo inmueble: Apartamento  
Operación: Venta  
Precio: **Consultar**  
Estado: Buen estado



Planta: 3  
Población: Roquetas de Mar  
Provincia: Almería  
Cod. postal: 04740  
Zona: Urb Roquetas de Mar



**M<sup>2</sup> construidos:** 86      **Suelo de:** gres      **útiles:** 72  
**Terraza(s):** 1      **Dormitorios:** 3      **Orientación:** suroeste  
**Baños:** 1      **Exterior/Interior:** exterior      **Gastos de comunidad/mes:** 150

### Descripción:

Los Jopos I - residencial situado en una zona tranquila, pero en el centro de la Urbanización de Roquetas de Mar, cerca de las zonas comerciales y de la Avenida del Mediterráneo y a unos 280m de la playa, con piscina rodeada de zona verde y parking comunitario.

Edificio de cuatro plantas altas con ascensor. Tiene una cuota de comunidad mensual de 60€ pero se informa que por el pago del coste del ascensor de momento la mensualidad es de 150€ incluyendo 90€ de coste del ascensor (hasta noviembre del año 2029).

En venta: Un apartamento cuidado y haciendo esquina, en 3ª planta, con una superficie construida de 86,88m<sup>2</sup> siendo la útil de 71,95m<sup>2</sup>, con trastero y tasa de IBI anual de 367,58€ (2024). Se vende amueblado menos algunos enseres.

Distribuido en entrada, cocina separada y con pasa-platos, cuarto de baño con ducha, 3 dormitorios, salón y terraza orientada hacia el sur-oeste y con vistas hacia la piscina.