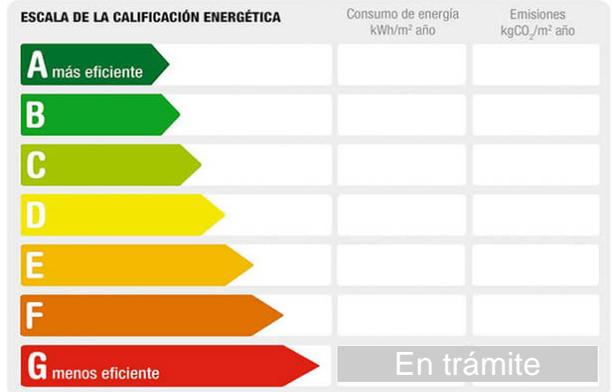


Referencia: **717-PS-3158**
 Tipo inmueble: Apartamento
 Operación: Venta
 Precio: **229.000 €**
 Estado: Buen estado



Planta: 1
 Población: Roquetas de Mar
 Provincia: Almería
 Cod. postal: 4740
 Zona: Urb Playa Serena Sur



M² construidos: 69	Aire acondicionado: frío/calor	Garajes: 1
Agua caliente: individual	M² terraza: 17	Terraza(s): 1
Dormitorios: 2	Orientación: este	Baños: 2
Antigüedad: 2008	Exterior/Interior: exterior	Armarios: 2
Gastos de comunidad/mes: 68		

Descripción:

Vereda Golf I, Playa Serena Sur

Vereda Golf I: una Urbanización privada construida en el 2008, equipada con jardines, amplia piscina para adultos, piscina para niños y pistas de pádel. Con una incomparable situación en primera línea del campo de golf de 10 hectáreas y a pocos metros de la playa de Playa Serena Sur. Una combinación única de calidad de vida, entorno privilegiado y proximidad de todos los servicios. Cerca del Paraje Natural Protegido de Punta Entinas Sabinal y sus 15km. de costa no urbanizable de PLAYAS AMPLIAS Y TRANQUILAS. A pocos minutos de todos los Servicios, zonas Comerciales y Deportivas que ofrece Roquetas de Mar como centros comerciales, centros de salud, multicines, auditorio, plaza de toro, parque acuático, acuario.

Le ofrecemos un apartamento en primera planta, con orientación este, aire acondicionado, terraza parcialmente cubierta, amueblado y en muy buen estado.

Con una superficie construida de 69,27m² más terraza de 17,62m² y con plaza de garaje de 11,78m² útiles.

Tiene una cuota de comunidad de 68,12€ al mes para la vivienda + 54,49€ semestral para el garaje y con IBI anual de 490,02€ (vivienda/año 2025) + 51,67€ (garaje/año 2025)

Compuesto de: entrada, cocina con lavadero, 2 cuartos de baño, 2 dormitorios con armarios empotrados, salón y terraza con vistas hacia la zona común.

Precio + ITP + Gastos de Registro y Notaría según Ley
