

Referencia: **715-PS-3154**  
 Tipo inmueble: Apartamento  
 Operación: Venta  
 Precio: **Consultar**  
 Estado: Buen estado



Planta: 1  
 Población: Roquetas de Mar  
 Provincia: Almería  
 Cod. postal: 04740  
 Zona: Buenavista



**M<sup>2</sup> construidos:** 53  
**M<sup>2</sup> terraza:** 11  
**Orientación:** sur  
**Exterior/Interior:** exterior

**Suelo de:** gres  
**Terraza(s):** 1  
**Baños:** 1  
**Gastos de comunidad/mes:** 47

**Garajes:** 1  
**Dormitorios:** 1  
**Antigüedad:** entre 20 y 25 años

---

**Descripción:**

El Edificio Villa Isabel fue construido en el año 2005, a unos 400m del paseo marítimo y del mar. El puerto de Roquetas de Mar está a sólo 1km y el campo de golf de Playa Serena a sólo unos minutos en coche.

Ofrecemos un apartamento en primera planta, con ascensor y orientación sur. Se vende amueblado (excepto el salón y efectos personales), con plaza de garaje, cuota mensual de comunidad de 36,06€ para el apartamento y 11,33€ para la plaza de garaje. IBI anual del apartamento: 246,82€ el de la plaza de garaje es de 56,09€. Con una superficie construida de 53,40m<sup>2</sup> más terraza de 11,67m<sup>2</sup>.

Distribuido en: hall, cocina al exterior, cuarto de baño con plato ducha, dormitorio, salón con aire acondicionado y terraza, accesible desde el salón y dormitorio y desde dónde se tiene algunas vistas al mar.

Roquetas de Mar con sus cambios continuos durante los últimos años ofrece una gran variedad para pasar un tiempo libre, como el paseo marítimo de más de 7km, amplias zonas verdes, el campo de golf de Playa Serena (bien conocido entre los jugadores de golf), pequeños bares de tapas, cafés, un gran centro comercial con más de 100 tiendas, el teatro/auditorio,

Precio más gastos según ley

---