

Referencia: **714-PS-3152**

Tipo inmueble: Bungalow

Operación: Venta

Precio: **255.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Avenida las Gaviotas

Población: Roquetas de Mar

Provincia: Almería

Cod. postal: 4740

Zona: Urb Roquetas de Mar



M² construidos:	41	Aire acondicionado:	frío/calor
M² terraza:	26	Terraza(s):	1
Orientación:	sur	Baños:	1
Exterior/Interior:	exterior	Gastos de comunidad/mes:	55

Metros de parcela:	62
Dormitorios:	1
Antigüedad:	1971

Descripción:

Club Tropicana, Urb. Roquetas de Mar

Bungalow en 1ª línea de playa

Completamente reformado con amplias vistas sobre la Bahía de Almería y las cuidadas playas de Roquetas de Mar.

Distribuido en gran terraza orientada hacia el mar (26m²) y al paseo marítimo, amplio salón-comedor (16,13m²), cocina (5,5m²), baño con plato de ducha (3,5m²) y 1 dormitorio (11,45m²) con terraza hacia las zonas comunes, con pequeño trastero.
Ocupa una superficie de 62,94m², con una superficie construida de 41,82m² más terraza con un total de 26m². Tiene una cuota de comunidad de unos 55€ al mes y el IBI anual es de aprox. 210€.
Con aire acondicionado, Certificación Energética E y se vende amueblado, excepto efectos personales.

Club Tropicana es un complejo residencial con dos piscinas comunitarias, pista de tenis, grandes zonas ajardinadas y zona de aparcamiento dentro del recinto comunitario. Todo ello en primera línea de playa, muy céntrico y tranquilo.

Precio + ITP, Notaría y registro, según ley
