

Inmobiliaria Zurimar

Avda. Playa Serena, 210 Roquetas de Mar

Teléfono: 950333878 Teléfono 2: 607928394

e-mail: antoniozurita@yahoo.de

Referencia: **712-PS-3151**

Tipo inmueble: Ático

Operación: Venta

Precio: 130.000 €

Estado: Reformado

Dirección: Alameda

Planta: 7

Población: Roquetas de Mar

Provincia: Almería

Cod. postal: 4740

Zona: Urb Roquetas de Mar

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía kWh/m² año

A más eficiente

B

C

D

E

F

G menos eficiente

243.67

49.72

M² construidos: 56

Dormitorios: 1

Antigüedad: 1982

Gastos de comunidad/mes: 66

Aire acondicionado: frío/calor oeste

Exterior/Interior: exterior

Terraza(s): 1

Baños: 1

Armarios: 1

Descripción:

Residencial Fenix

CON VISTAS AL MAR, A SIERRA DE GÁDOR Y A SIERRA NEVADA

Apartamento en 7^a y también ÚLTIMA PLANTA, orientado hacia el oeste y a una tranquila zona residencial de la Urbanización Roquetas de Mar.

Amueblado, cuidado, con Certificación Energética G, gastos anuales de IBI de 249,74€ (año 2024) y Tasa de recogida de basuras de 166,62€.

La superficie construida de 56m² se distribuye en: Entrada cocina salón con aire acondicionado con bomba de calor, cuarto de baño completo, dormitorio con armario empotrado y terraza con amplias vistas.

Con suelos nuevos, recién pintado, mobiliario nuevo, baño reformado,

Dentro de un edificio, el Fénix, muy cuidado con zonas comunes con piscina y 2 ascensores, una cuota mensual de comunidad de unos 65,78€, a sólo 280m de la playa.

Situado en una zona céntrica pero tranquila, cerca de la Avenida del Mediterráneo con sus tiendas, cafés, restaurantes y a unos 280m de un gran supermercado.

Precio + ITP, Gastos de Registro y Notaría según Ley