

Referencia: **712-PS-3151**

Tipo inmueble: **Ático**

Operación: **Venta**

Precio: **Consultar**

Estado: **Reformado**



Dirección: **Alameda**

Planta: **7**

Población: **Roquetas de Mar**

Provincia: **Almería**

Cod. postal: **4740**

Zona: **Urb Roquetas de Mar**



**M² construidos:** 56

**Dormitorios:** 1

**Antigüedad:** 1982

**Gastos de  
comunidad/mes:** 66

**Aire  
acondicionado:** frío/calor

**Orientación:** oeste

**Exterior/Interior:** exterior

**Terraza(s):** 1

**Baños:** 1

**Armarios:** 1

---

**Descripción:**

Residencial Fenix

CON VISTAS AL MAR, A SIERRA DE GÁDOR Y A SIERRA NEVADA

Apartamento en 7ª y también ÚLTIMA PLANTA, orientado hacia el oeste y a una tranquila zona residencial de la Urbanización Roquetas de Mar.

Amueblado, cuidado, con Certificación Energética G, gastos anuales de IBI de 249,74€ (año 2024) y Tasa de recogida de basuras de 166,62€.

La superficie construida de 56m² se distribuye en: Entrada cocina salón con aire acondicionado con bomba de calor, cuarto de baño completo, dormitorio con armario empotrado y terraza con amplias vistas.

Con suelos nuevos, recién pintado, mobiliario nuevo, baño reformado,

Dentro de un edificio, el Fénix, muy cuidado con zonas comunes con piscina y 2 ascensores, una cuota mensual de comunidad de unos 65,78€, a sólo 280m de la playa.

Situado en una zona céntrica pero tranquila, cerca de la Avenida del Mediterráneo con sus tiendas, cafés, restaurantes y a unos 280m de un gran supermercado.

Precio + ITP, Gastos de Registro y Notaría según Ley

---