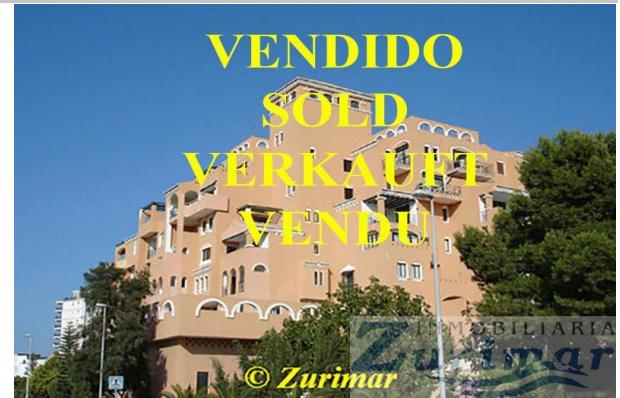


**Referencia:** **712-PS-3151**
**Tipo inmueble:** Ático

**Operación:** Venta

**Precio:** **Consultar**
**Estado:** Reformado

**Dirección:** Alameda

**Planta:** 7

**Población:** Roquetas de Mar

**Provincia:** Almería

**Cod. postal:** 4740

**Zona:** Urb Roquetas de Mar

**M<sup>2</sup> construidos:** 56

**Aire acondicionado:** frío/calor

**Terraza(s):** 1

**Dormitorios:** 1

**Orientación:** oeste

**Baños:** 1

**Antigüedad:** 1982

**Exterior/Interior:** exterior

**Armarios:** 1

**Gastos de comunidad/mes:** 66

---

**Descripción:**

Residencial Fenix

### CON VISTAS AL MAR, A SIERRA DE GÁDOR Y A SIERRA NEVADA

Apartamento en 7<sup>a</sup> y también ÚLTIMA PLANTA, orientado hacia el oeste y a una tranquila zona residencial de la Urbanización Roquetas de Mar.

Amueblado, cuidado, con Certificación Energética G, gastos anuales de IBI de 249,74€ (año 2024) y Tasa de recogida de basuras de 166,62€.

La superficie construida de 56m<sup>2</sup> se distribuye en: Entrada cocina salón con aire acondicionado con bomba de calor, cuarto de baño completo, dormitorio con armario empotrado y terraza con amplias vistas.

Con suelos nuevos, recién pintado, mobiliario nuevo, baño reformado,

Dentro de un edificio, el Fénix, muy cuidado con zonas comunes con piscina y 2 ascensores, una cuota mensual de comunidad de unos 65,78€, a sólo 280m de la playa.

Situado en una zona céntrica pero tranquila, cerca de la Avenida del Mediterráneo con sus tiendas, cafés, restaurantes y a unos 280m de un gran supermercado.

Precio + ITP, Gastos de Registro y Notaría según Ley

---