

Referencia: **711-PS-3149**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **195.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Roquetas de Mar

Provincia: Almería

Cod. postal: 4740

Zona: Urb Roquetas de Mar



M² construidos: 66

Terraza(s): 1

Dormitorios: 2

Orientación: sur

Baños: 1

Antigüedad: 1991

Exterior/Interior: exterior

Armarios: 2

Gastos de comunidad/mes: 45

Descripción:

Las Alondras, en 1ª línea de playa

La vivienda que ofrecemos se vende amueblado, está situado en 2º planta (sin ascensor), con orientación sur y cuenta con una superficie construida de 66,78m² distribuidos en: Entrada, cocina, cuarto de baño al exterior, 2 dormitorios ambos con armario empotrado, salón/comedor con acceso a la terraza con vistas al mar.

Tiene una cuota mensual de comunidad de 45,50€ e impuestos anuales de IBI de aprox. 300€ y de tasa de basura de 166,62€.

Las Alondras - residencial con zonas verdes y piscina, situado en primera línea de playa, construido en 1991, en una zona tranquila al principio de la Urbanización de Roquetas de Mar y cerca del puerto.

Roquetas de Mar con su cambios continuos durante los últimos años ofrece una gran variedad para pasar un tiempo libre, como el paseo marítimo de más de 7km, amplias zonas verdes, el campo de golf de Playa Serena (bien conocido entre los jugadores de golf), pequeños bares de tapas, cafés, un gran centro comercial con más de 100 tiendas, el teatro/auditorio,

Precio + ITP y gastos de Notaría y registro según ley
