

Referencia: **708-PS-3135**  
 Tipo inmueble: Apartamento Bajo  
 Operación: Venta  
 Precio: **150.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Roquetas de Mar  
 Provincia: Almería  
 Cod. postal: 4740  
 Zona: Urb Roquetas Puerto



**M<sup>2</sup> construidos:** 45      **Suelo de:** gres      **Aire acondicionado:** frío/calor  
**M<sup>2</sup> terraza:** 6      **Orientación:** sur

### Descripción:

Vista Puerto Roquetas es un complejo residencial a sólo 100m del paseo marítimo, de las zonas verdes y del mar. El puerto de Roquetas de Mar está a sólo 1km y el campo de golf de Playa Serena a sólo unos minutos en coche. El complejo dispone de amplias zonas comunes con piscina.

Ofrecemos un apartamento amueblado en planta baja, orientado al sur-sureste. Con una superficie construida de 45m<sup>2</sup>. Distribuido en: pequeño trastero a la entrada del apartamento, hall, salón con cocina americana, patio, cuarto de baño, 1 dormitorio con armario empotrado y terraza con zona verde.

Los gastos de comunidad son de 13,89€ al mes y los de IBI 154,89€ al año.

Con plaza de garaje en el subterráneo

Roquetas de Mar con sus cambios continuos durante los últimos años ofrece una gran variedad para pasar un tiempo libre, como el paseo marítimo de más de 7km, amplias zonas verdes, el campo de golf de Playa Serena (bien conocido entre los jugadores de golf), pequeños bares de tapas, cafés, un gran centro comercial con más de 100 tiendas, el teatro/auditorio,