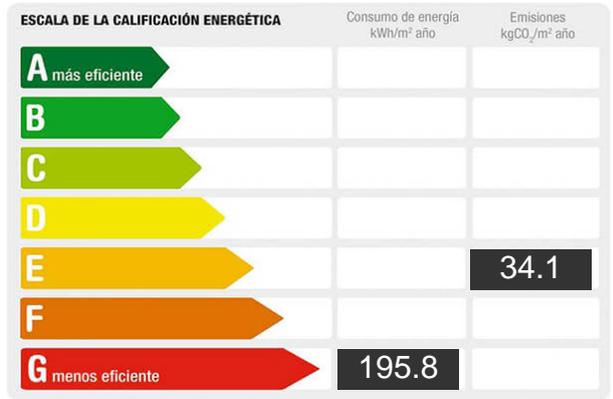


Referencia: **707-PS-3145**  
Tipo inmueble: Apartamento  
Operación: Venta  
Precio: **195.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: Baja  
Población: Roquetas de Mar  
Provincia: Almería  
Cod. postal: 4740  
Zona: Urb Playa Serena Sur



M <sup>2</sup> construidos:	82	Aire acondicionado:	frío/calor	Garajes:	1
Terraza(s):	1	Dormitorios:	2	Orientación:	sureste
Baños:	2	Antigüedad:	2007	Exterior/Interior:	exterior
Armarios:	2	Gastos de comunidad/mes:	78		

## Descripción:

Residencial Oasis - con una situación privilegiada a pie del Campo de Golf de Playa Serena de 18 hoyos y par 72, con sus más de 50Has, linda con el Paraje Natural Protegido de Punta Entinas Sabinal y sus 15km de costa no urbanizable de PLAYAS AMPLIAS Y TRANQUILAS. Todos los servicios a pocos minutos como zonas Comerciales y Deportivas. El complejo construido en el 2007 dispone de amplias zonas verdes, piscina y zona de aparcamiento.

Vendemos un apartamento en planta baja, muy cuidado, orientado hacia el sur-sureste. Con una superficie construida de 82,51m<sup>2</sup> más terrazas y jardín, IBI anual: 417,06€ (año 2024), tasa de recogida de basuras 166,62€ y gastos de comunidad de 78,73€ al mes, incluyendo la plaza de garaje.

Se vende amueblado excepto algunos enseres, con plaza privada y techada de aparcamiento, dispone de aire acondicionado con bomba de calor y se distribuye en:

vestíbulo, cocina amueblada y equipada, lavadero, amplio salón, 2 cuartos de baño, 2 dormitorios -ambos con armarios empotrados y terraza con jardín.

Precio + ITP + Gastos de Registro y Notaría según Ley