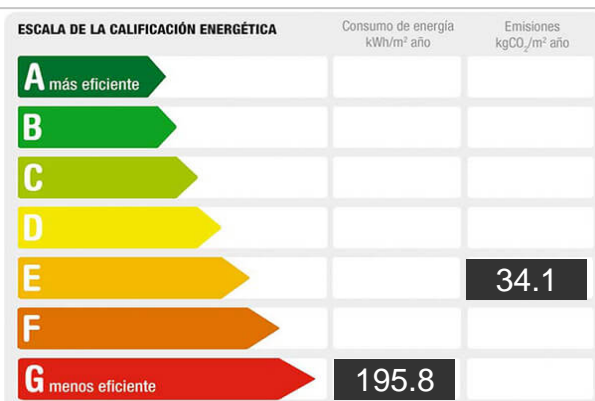


Referencia: **707-PS-3145**  
 Tipo inmueble: Apartamento  
 Operación: Venta  
 Precio: **195.000 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: Baja  
 Población: Roquetas de Mar  
 Provincia: Almería  
 Cod. postal: 04740  
 Zona: Urb Playa Serena Sur



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 82	<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor	<b>Garajes:</b> 1
<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Dormitorios:</b> 2	<b>Orientación:</b> sureste
<b>Baños:</b> 2	<b>Antigüedad:</b> 2007	<b>Exterior/Interior:</b> exterior
<b>Armarios:</b> 2	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 78	

## Descripción:

Residencial Oasis - con una situación privilegiada a pie del Campo de Golf de Playa Serena de 18 hoyos y par 72, con sus más de 50Has, linda con el Paraje Natural Protegido de Punta Entinas Sabinal y sus 15km de costa no urbanizable de PLAYAS AMPLIAS Y TRANQUILAS. Todos los servicios a pocos minutos como zonas Comerciales y Deportivas. El complejo construido en el 2007 dispone de amplias zonas verdes, piscina y zona de aparcamiento.

Vendemos un apartamento en planta baja, muy cuidado, orientado hacia el sur-sureste. Con una superficie construida de 82,51m<sup>2</sup> más terrazas y jardín, IBI anual: 417,06€ (año 2024), tasa de recogida de basuras 166,62€ y gastos de comunidad de 78,73€ al mes, incluyendo la plaza de garaje.

Se vende amueblado excepto algunos enseres, con plaza privada y techada de aparcamiento, dispone de aire acondicionado con bomba de calor y se distribuye en:

vestíbulo, cocina amueblada y equipada, lavadero, amplio salón, 2 cuartos de baño, 2 dormitorios -ambos con armarios empotrados y terraza con jardín.

Precio + ITP + Gastos de Registro y Notaría según Ley

---