

Referencia: **705-PS-3144**
 Tipo inmueble: Apartamento
 Operación: Venta
 Precio: **167.700 €**
 Estado: Buen estado



Planta: 1
 Población: Roquetas de Mar
 Provincia: Almería
 Cod. postal: 4740
 Zona: Urb Roquetas de Mar



M² construidos: 62	Suelo de: gres	útiles: 50
Aire acondicionado: frío/calor	Terraza(s): 1	Dormitorios: 2
Orientación: este	Baños: 1	Gastos de comunidad/mes: 40

Descripción:

El residencial Esbamar VI está situado a 800m de la playa, 600m del campo de golf de 18 hoyos de Playa Serena y a 100m del acceso a la Autovía del Mediterráneo y que sitúa este complejo solo a 25 minutos de la capital Almería y a unos 40 minutos del Aeropuerto.

La construcción del complejo terminó a finales de marzo 2007 y dispone de dos fases - cada una con 4 entradas diferentes. Los bloques tienen solo 4 niveles (con ascensor): planta baja, 1ª, 2ª y áticos.

Además, en el residencial no tiene locales comerciales y es únicamente residencial y tranquilo, pero no obstante a solo 150 metros de la Avenida Mediterráneo donde si se encuentran cafés, tiendas, restaurantes, bares, la oficina de turismo... Las zonas comunes disponen de zonas de descanso, fuentes, zonas ajardinadas, piscina y piscina para niños.

En venta: Apartamento en primera planta, con orientación este y hacia la zona comunitaria. Tiene impuesto anual de IBI de 254,84€, una cuota mensual de comunidad de 40€, con aire acondicionado, una superficie construida de 62,65m² (más terraza) y útil de 50,92m².

Distribuido en vestíbulo-salón, cocina con pasa-platos hacia el salón, cuarto baño exterior, 2 dormitorios y terraza con toldo.

En buen estado y se vende semi-amueblado.

Precio más gastos según ley