

Referencia: **704-PS-3142**  
 Tipo inmueble: Apartamento  
 Operación: Venta  
 Precio: **Consultar**  
 Estado: Buen estado



Planta: 2  
 Población: Roquetas de Mar  
 Provincia: Almería  
 Cod. postal: 4740  
 Zona: Urb Playa Serena Sur



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 92	<b>Suelo de:</b> mármol	<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor
<b>Garajes:</b> 1	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 12	<b>Terraza(s):</b> 1
<b>Dormitorios:</b> 2	<b>Orientación:</b> sur	<b>Baños:</b> 1
<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 2	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 105

---

**Descripción:**

Con vistas de la zona comunitaria, hacia la playa y al mar.  
Incluye plaza de garaje en el subterráneo.

Marina Serena Golf, situado en 1ª LÍNEA DE LA PLAYA, fue construido en el 2005.

El residencial no sólo tiene cerca la playa y campo de golf, Marina Serena Golf es una excelente y gran urbanización privada con pistas de padel, plaza interior, piscinas y más de 11.000 m2 de jardines y árboles.

En venta: Apartamento en 2ª planta, orientado hacia el mar, con una superficie construida de 92,50m<sup>2</sup> (c.p.p.z.c) terraza de 12,50m<sup>2</sup>, completamente amueblado y cuidado, con aire acondicionado, con amplias vistas y plaza de garaje en el subterráneo. La cuota mensual de la comunidad es de on gastos de comunidad de 105€ al mes, IBI anual de 686,30€ (piso y garaje).

Compuesto de entrada/salón/comedor, cocina, lavadero separado y despensa (se puede hacer otro baño en esta zona), baño completo, 2 dormitorios ambos con armarios empotrados, luminoso salón y gran terraza.

Precio más gastos según ley

---