

Referencia: **690-PS-3124**  
Tipo inmueble: Apartamento  
Operación: Venta  
Precio: **115.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: 1  
Población: Roquetas de Mar  
Provincia: Almería  
Cod. postal: 04740  
Zona: Roquetas Pueblo



**M<sup>2</sup> construidos:** 67      **útiles:** 60      **Garajes:** 1  
**Dormitorios:** 2      **Orientación:** este      **Baños:** 1  
**Antigüedad:** entre 15 y 20 años      **Exterior/Interior:** exterior      **Gastos de comunidad/mes:** 53

## Descripción:

Roquetas de Mar con sus cambios continuos de los últimos años ofrece una gran variedad para pasar un tiempo agradable como el paseo marítimo de más de 7km, amplias zonas verdes, el campo de golf de Playa Serena, pequeños bares de tapas, chiringuitos, cafés, un gran centro comercial con más de 100 tiendas y un teatro.

El inmueble está situado en una zona tranquila y residencial, cercano a los servicios como ambulatorio, escuelas, supermercados, bancos,

Vivienda en 1ª planta con ascensor en un edificio construido en 2007. Con plaza de garaje en el subterráneo, orientado hacia el este, cuidado, con preinstalación de aire acondicionado y se vende sin muebles excepto la cocina amueblada. IBI de 283,17€ y 40,93€ (año 2024) y comunidad mensual de 44,60€ (vivienda) y 8,71€ (plaza de garaje). La superficie construida de 67,58m<sup>2</sup> siendo la útil de 60,95m<sup>2</sup> se distribuye en: Entrada, cocina con ventana, salón con gran cristalera y pequeño balcón, 2 dormitorios y cuarto de baño completo.

Precio más gastos según ley