

Referencia: **688-PS-3123**
 Tipo inmueble: Dúplex Triplex
 Operación: Venta
 Precio: **Consultar**
 Estado: Buen estado



Población: Roquetas de Mar
 Provincia: Almería
 Cod. postal: 04740
 Zona: Romanilla



M² construidos: 250 **útiles:** 221

Garajes: 1

Dormitorios: 4 **Baños:** 3

Gastos de comunidad/mes: 17

Descripción:

VENDIDO

Lujosa casa adosada cerca de mar, Roquetas de Mar.

Este impresionante inmueble se distribuye en tres niveles y se encuentra a tan solo 100 metros del mar, ofreciendo algunas vistas del Mediterráneo. Se caracteriza por sus calidades excepcionales tanto en el exterior como en el interior, proporcionando un ambiente elegante y confortable. La propiedad cuenta con 4 amplios dormitorios y 3 modernos cuartos de baño, todos ellos diseñados con un alto estándar de calidad.

Dispone una amplia terraza frontal con muchas posibilidades, que ofrece un lugar perfecto para disfrutar del aire libre y las vistas. Junto a la cocina-comedor, se encuentra un gran patio lateral, ideal para reuniones al aire libre. El salón, con una zona de comedor de doble altura, está diseñado para aprovechar al máximo la luz natural, creando un ambiente luminoso y acogedor.

La propiedad también dispone de una terraza en el tejado de más de 65 m², un espacio versátil que puede ser utilizado para diversas actividades y que ofrece vistas panorámicas de la zona. Además, cuenta con un amplio garaje de 82,7 m², con capacidad para más de tres coches. La superficie total del inmueble son 250,38m² construidos, de los que 221,07m² son útiles. Los gastos de comunidad (para el acceso al garaje y el patio comunitario) son de sólo 17€ al mes y el IBI anual es de 979,53€ y la basura 130,20€ (año 2024).

Ubicada en la zona residencial más solicitada de Roquetas de Mar, esta propiedad ofrece una excelente calidad de vida, con fácil acceso a la playa y a todas las comodidades de la zona. Sin duda, una opción única para quienes buscan confort, espacio y una ubicación privilegiada cerca del mar. Además de estar cerca de una zona vibrante y en pleno crecimiento, con una amplia oferta de ocio y servicios. A pocos minutos, disfrutarás de la zona de copas, perfecta para los amantes de la vida nocturna, así como de un moderno centro comercial con diversas tiendas y restaurantes. Además, los chiringuitos y zonas de ocio cercanas brindan un ambiente relajado y entretenido, ideal para aprovechar el buen tiempo característico de nuestra zona. Todo ello al lado de un barrio, con un entorno en expansión que garantiza un futuro próspero y dinámico.

Precio + gastos de compra.
