

Referencia: **686-PS-3122**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **259.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: 1

Población: Roquetas de Mar

Provincia: Almería

Cod. postal: 4740

Zona: Urb Playa Serena Sur



M² construidos: 83

Suelo de: gres

Aire acondicionado: frío/calor

Garajes:

Agua caliente: individual

M² terraza: 20

Terraza(s):

Dormitorios:

Orientación: este

Baños: 2

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Completamente amueblado y equipado
2 dormitorios / 2 baños / plaza garaje privada en el subterráneo
Complejo residencial en 1^a línea de la playa

Entre el complejo Villa Romana y el mar sólo se interpone una de las más amplias y tranquilas playas del Mediterráneo. Construido en el 2006 con extensas terrazas, en un elegante estilo arquitectónico con interiores con las más modernas instalaciones y las mejores calidades. Con zonas comunitarias ajardinadas y muy bien cuidadas, piscina infantil y amplia piscina de adultos, pista de tenis, pistas de pádel, cerramiento exterior de la parcela, acceso directo a la zona verde delante del paseo marítimo...

Vendemos un apartamento orientado al este y a las zonas comunes, amueblado, con aire acondicionado, ventanas de PVC y armario empotrado en la entrada y los dos dormitorios. Con una superficie construida, con inclusión de sus partes proporcionales en zonas comunes, de 83,20m² más la terraza y con gastos de comunidad de 121,76€ mensuales, incluyendo la plaza de garaje. IBI anual 558,01€ + 67,18€ IBI de la plaza de garaje.

Situado en primera planta y distribuido en amplia entrada, cocina separada, al exterior y orientada al Paraje Natural, cuarto de baño completo y baño con ducha, 2 dormitorios, amplio salón y gran terraza de 20m².

Precio más gastos según ley
