

Referencia: **686-PS-3122**
 Tipo inmueble: Apartamento
 Operación: Venta
 Precio: **259.000 €**
 Estado: Buen estado



Planta: 1
 Población: Roquetas de Mar
 Provincia: Almería
 Cod. postal: 04740
 Zona: Urb Playa Serena Sur



M² construidos: 83
 Garajes: 1
 Terraza(s): 1
 Orientación: este
 Exterior/Interior: exterior

Suelo de: gres
 Agua caliente: individual
 Energía calefacción: Eléctrico
 Baños: 2
 Gastos de comunidad/mes: 121

Aire acondicionado: frío/calor
 M² terraza: 20
 Dormitorios: 2
 Antigüedad: entre 15 y 20 años

Descripción:

Completamente amueblado y equipado
2 dormitorios / 2 baños / plaza garaje privada en el subterráneo
Complejo residencial en 1ª línea de la playa

Entre el complejo Villa Romana y el mar sólo se interpone una de las más amplias y tranquilas playas del Mediterráneo. Construido en el 2006 con extensas terrazas, en un elegante estilo arquitectónico con interiores con las más modernas instalaciones y las mejores calidades. Con zonas comunitarias ajardinadas y muy bien cuidadas, piscina infantil y amplia piscina de adultos, pista de tenis, pistas de pádel, cerramiento exterior de la parcela, acceso directo a la zona verde delante del paseo marítimo...

Vendemos un apartamento orientado al este y a las zonas comunes, amueblado, con aire acondicionado, ventanas de PVC y armario empotrado en la entrada y los dos dormitorios. Con una superficie construida, con inclusión de sus partes proporcionales en zonas comunes, de 83,20m² más la terraza y con gastos de comunidad de 121,76€ mensuales, incluyendo la plaza de garaje. IBI anual 558,01€ + 67,18€ IBI de la plaza de garaje.

Situado en primera planta y distribuido en amplia entrada, cocina separada, al exterior y orientada al Paraje Natural, cuarto de baño completo y baño con ducha, 2 dormitorios, amplio salón y gran terraza de 20m².

Precio más gastos según ley
