

Referencia: **679-PS-3100**
 Tipo inmueble: Chalet Independiente
 Operación: Venta
 Precio: **500.000 €**
 Estado: Buen estado



Población: Roquetas de Mar
 Provincia: Almería
 Cod. postal: 4740
 Zona: Urb Roquetas de Mar



M² construidos: 120	Suelo de: parquet	Aire acondicionado: frío/calor
Metros de parcela: 840	Garajes: 2	Dormitorios: 3
Orientación: sur	Baños: 2	

Descripción:

Chalet independiente sobre en una parcela de 840m², a tan solo 500m de la playa, del paseo marítimo de la Urb. Roquetas de Mar y del Club de Golf Playa Serena.

La propiedad cuenta con acceso desde dos calles y, gracias a su orientación sureste, tanto la vivienda como la zona de la piscina son soleadas. Por su localización y características, resulta ideal tanto como residencia vacacional como para vivir de manera permanente, ya que está cerca de todos los servicios necesarios.

La distribución de la vivienda, con 120,20m² construidos en 1979, incluye un salón-comedor con chimenea y salida a una terraza con vistas a la piscina, 3 dormitorios con armarios empotrados (el principal con baño en suite), 2 baños completos, una cocina independiente con lavadero y varias terrazas. Además, cuenta con una terraza solárium con múltiples posibilidades y dos garajes, cada uno de 20m².

La casa, con tasa de IBI de 1.432,86€ (año 2024) ha sido completamente reformada, con suelos de parque, ventanas de doble acristalamiento Climalit, paredes lisas y aire acondicionado.

La parcela dispone de jardines con césped natural, terrazas y piscina.

La vivienda está lista para entrar a vivir y, al estar construida en una sola planta y cuenta con una distribución funcional, resultando cómoda y práctica.

Precio más gastos según ley
