

Referencia: **676-PS-3099**  
Tipo inmueble: Local  
Operación: Venta  
Precio: **87.500 €**  
Estado: Buen estado



Población: Roquetas de Mar  
Provincia: Almería  
Cod. postal: 04740  
Zona: Pueblo de Roquetas de Mar



M<sup>2</sup> construidos: 194      Aire acondicionado: frío/calor      Estancias: 5  
Aseos: 1      Gastos de comunidad/mes: 70

## Descripción:

Se vende oficina en primera planta, en una zona céntrica de Roquetas de Mar, cerca del ayuntamiento.

Con dos entradas, varias estancias (vestíbulo, aseo y cuatro salas de diferentes tamaños) y preparado para oficinas, academias, talleres variadas, etc.

Con una superficie construida de 194,42m<sup>2</sup> (en los que va incluida 25,90m<sup>2</sup> de la parte proporcional de servicios comunes), siendo útil de 153,65m<sup>2</sup> y con tasa de IBI de 781,06€ (año 2024). Comunidad: 70€ al mes.